

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2025]0029 号

关于首开“1托4”城中村改造项目呼家楼 南里地块市政交通规划综合方案 “多规合一”平台初审意见的函

北京首开义托城市更新建设运营有限公司：

你单位关于《首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里地块市政交通规划综合方案推送“多规合一”协同平台的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目用地周边规划范围共涉及 5 条城市道路，包括朝阳路、针织路、呼家楼中路、呼家楼西里中街及规划一路。

朝阳路：规划为城市主干路，规划红线宽 65 米，为现状路。

针织路：规划为城市次干路，规划红线宽 40 米，为现状路。

呼家楼西里中街：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，为现状路。

呼家楼中路：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，为现状路。

规划一路：规划为城市支路，规划红线宽度为 15 米。

2、市政规划方案

（1）雨水排除方案

规划沿规划一路（针织路至朝外大街）预留 1 条 d800~d900 毫米雨水管道。

远期结合行业主管部门建设计划，规划沿朝外大街（呼家楼中路至东四环路）新建 1 条 $\square 3000 \times 2000 \sim \square 3600 \times 2000$ 毫米雨水干线，下游向东接入一热循环水渠暗渠（西段）；规划沿呼家楼中路（呼家楼西里中街至朝外大街），新建 1 条 $\square 1200 \times 1000$ 毫米雨水管道，下游接入朝外大街现状及规划雨水管道。

（2）污水排除方案

规划不随路新建污水管线。

（3）再生水规划

规划不随路新建再生水管线。

（4）供水规划

规划沿规划一路（针织路至朝外大街）预留 1 条 DN300 毫米供水管道。

（7）燃气规划

规划不随路新建燃气管线。

（8）供热规划

规划不随路新建供热管线。

（5）供电规划

规划沿规划一路（针织路至朝外大街）预留 1 条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

（6）电信规划

规划沿规划一路（针织路至朝外大街）预留 1 条 12 孔信息管道。

（7）有线电视规划

规划不随路新建有线电视管道。

二、初审意见

1、请道路行业主管部门、CBD 管委会等相关部门有序推动规划一路建设工作，为区域提供更好交通出行条件。

2、请建设单位、设计单位下阶段在项目内落实小市政条件，充分保障市政供给。

专此函达。

附件：首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里地块
配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2025 年 6 月 27 日

多规合一协同服务专用章

（朝阳分局）



市政交通项目实施清单

区	工程类型	名称	道路等级	红线宽度	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	立项时间	计划开工时间	计划建成时间
项目内	线性工程	街坊一路	街坊路	8	道路工程	/	呼家楼中一路	规划一路	90	174	企业自筹	二级竞得人	2025年12月	2026年4月	2029年4月
	小计														
	场站工程	分布式能源站	/	/	2座	/	/	/	/	190	企业自筹	二级竞得人	2026年6月	2026年10月	2029年10月
			规划配电室、分界室	/	/	/	2座	/	/	474			2026年6月	2026年10月	2029年10月
		合计											90	838	

备注：以上清单相关市政交通配套工程具体建设主体、建设时序、投资来源等最终以相关主管部门审批意见为准。

