



## 北京轨道交通28号线（原CBD线）工程穿越、邻近

### 既有建（构）筑物工前检测、评估

### 招标公告

#### 一、招标条件

北京轨道交通28号线（原CBD线）工程穿越、邻近既有建（构）筑物工前检测、评估（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于轨道交通28号线（CBD线）工程可行性研究报告的批复（京发改（审）[2020]451号）），资金来源为 政府投资+银行贷款，出资比例为 政府投资40%+银行贷款60%，招标人为 北京城市快轨建设管理有限公司，招标代理机构为 北京京园诚得信工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：北京轨道交通28号线（原CBD线）工程车站及区间穿越、邻近既有建（构）筑物工前检测、评估。具体招标范围及要求详见“技术标准和工作要求”。

招标暂估金额：2658165（元人民币）

项目地址：北京市朝阳区

其它说明：无

#### 三、投标人资格要求

投标人资格要求1、具备国家行政管理部门核发有效的独立企业法人营业执照；2、具备北京市房屋安全鉴定机构备案证书（业务范围不限）；3、投标人必须有良好的信誉。没有处于被责令停业，没有处于投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标，或严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，或重大质量、环境、安全问题等情况。4、项目负责人（仅限1人担任）：具有副高级工程师（含）及以上职称，并且应具有轨道交通穿越、邻近既有房屋房屋建筑物检测评估项目业绩。5、投标人具有单项合同额50万元（含

）以上的轨道交通穿越、邻近既有房屋房屋建筑物检测评估项目业绩。 6、本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-08-18 17:00:00 - 2025-08-25 17:00:00

招标文件获取方法： 本项目无报名环节，凡有意参加投标且资格符合本章第3款规定的，通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网络下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

## 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-09-10 14:00:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： （1）开标地点（采用现场方式开标）：北京市公共资源交易中心广安门办公区（西城区广安门南街甲 68 号）（如有变动，另行通知）。（2）逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

## 六、其他公告内容

其他公告内容： 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

## 八、联系方式

招标人名称: 北京城市快轨建设管理有限公司

地址: 北京市丰台区南四环公益西桥向西650米路北轨道交通大厦D座

联系人: 龚女士

联系电话: 56937222

电子邮件: 无

传真: 56937111

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京京园诚得信工程管理有限公司

地址: 北京市西城区裕民路18号北环中心711室

联系人: 张静、张建魏

联系电话: 13661138013、15811223731

电子邮件: bjjyzbb@163.com

传真: 82253652

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律

法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。