

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地铁工程管理有限公司	2160615.79	2160615.79	0.00	共计 487 日历天；自 2025年08月30日 始，至 2026年12月30日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24__个月； （2）其他相关服务期限_/_。		张强	
2	北京中景恒基工程管理有限公司	2074636.00	2074636.00	0.00	共计 487 日历天；自 2025年08月30日 始，至 2026年12月30日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。		迟维军	

3	北京方正建设工程管理有限公司	2108836.00	2108836.00	0.00	共计 487 日历天；自 2025年08月30日 始，至 2026年12月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张磊	
4	北京中集协工程管理有限公司	2074636.00	2074636.00	0.00	共计 487 日历天；自 2025年08月30日 始，至 2026年12月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		关建钢	
5	北京精诚华磊工程管理有限公司	1981200.00	1981200.00	0.00	共计 487 日历天；自 2025年08月30日 始，至 2026年12月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘荣海	
6	北京双圆工程咨询监理有限公司								

7	北京北辰工程建设监 理有限公司								
8	北京兰顿工程咨询有 限公司								
9	泛华建设集团有限公 司								
10	北京兴电国际工程管 理有限公司								
11	北京诚信工程监理有 限公司								

12	北京磐石建设监理有 限责任公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		2279820.40							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			
	商务部分	9.50	9.80	9.40	9.00	9.90			

北京精诚华磊工程管理有限公司	技术部分	51.50	48.50	53.60	32.00	57.40	
	投标报价部分	27.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.15	85.45	90.15	68.15	94.45	
	最终评审得分	82.15					
北京地铁工程管理有限公司	商务部分	9.00	9.60	9.20	9.00	10.00	
	技术部分	47.50	48.80	55.10	41.00	56.80	
	投标报价部分	26.51					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.01	84.91	90.81	76.51	93.31	
	最终评审得分	84.08					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	9.50	9.70	9.40	9.00	9.90	
	技术部分	50.00	52.80	55.80	33.00	56.80	
	投标报价部分	29.84					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.34	92.34	95.04	71.84	96.54	

	最终评审得分	86.41					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	9.50	9.80	9.30	10.00	10.00	
	技术部分	48.00	51.50	55.10	47.00	57.20	
	投标报价部分	28.75					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.25	90.05	93.15	85.75	95.95	
	最终评审得分	89.65					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	9.50	9.80	9.50	10.00	10.00	
	技术部分	44.50	51.40	54.40	36.00	57.20	
	投标报价部分	29.84					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.84	91.04	93.74	75.84	97.04	
	最终评审得分	86.87					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京方正建设工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					

第三中标候选人

北京中集协工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年内（2020年7月1日至2025年6月30日）已完成的单项工程投资金额在7000万元（含）以上的市政公用工程或房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00328703，注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年内（2020年7月1日至2025年6月30日）已完成的单项工程投资金额在7000万元（含）以上的市政公用工程或房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11003323，注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年内（2020年7月1日至2025年6月30日）已完成的单项工程投资金额在7000万元（含）以上的市政公用工程或房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11006660，注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。陈佳敏，联系电话：13811413616

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 05 日