

合同编号:



张宇

项目管理合同

工程名称: 朝阳区水源置换工程

工程地点: 北京市朝阳区

委 托 人: 北京市朝阳区水务建设管理中心

受 托 人: 北京金第房地产开发有限责任公司

签订日期: 2025 年 8 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：北京市朝阳区水务建设管理中心

受托人（乙方）：北京金第房地产开发有限责任公司



根据《中华人民共和国民法典》，委托人委托受托人作为项目管理单位，对工程进行项目管理工作。经委托人与受托人协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：朝阳区水源置换工程

2. 委托人：北京市朝阳区水务建设管理中心

3. 建设地点：北京市朝阳区

4. 建设内容及规模：朝阳区水源置换工程项目管理工作

5. 项目管理期限：518 日历天（施工期 153 天，缺陷责任期 365 天）从签订项目管理合同开始，经工程初设批复、施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、竣工决算直至完成政府审计为止

二、管理范围

发改委批准本项目的投资资金所包含的建设内容为：落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、进度控制（项目工期进度计划、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理）、合同管理、环境管理（扬尘、大气污染防控管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、各项验收等。

三、委托管理目标

1. 建设程序管理目标：符合国家和北京市、朝阳区及委托人建设项目审批手续办理要求。

2. 投资管理目标：项目投资管理过程及结果符合政府投资管理及政府稽查审计要求。

3. 建设资金使用管理目标：符合国家和北京市、朝阳区及委托人投资使用



管理要求。

4. 招标合约管理目标：符合国家法律法规要求，满足政府稽察审计要求。

5. 资料档案管理目标：符合国家和北京市、朝阳区及委托人工程建设资料档案管理要求。

四、委托管理期限

服务期为：518 日历天（施工期 153 天，缺陷责任期 365 天）从签订项目管理合同开始，经工程初设批复、施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、竣工决算直至完成政府审计为止，具体时间以项目实际情况为准。

五、管理机构要求

按照委托人机构设置组建项目管理组，包括但不限于项目负责人、技术负责人、工程技术管理、合同管理、质量安全管理、档案信息管理部门。

项目拟投入的人员应包括但不限于土建、市政等专业，相关专业人员不少于 8 人，其中高级职称不得少于 2 人，中级职称不少于 2 人。

六、合同价款

项目管理费：在发改委最终批复的项目建设管理费的 53%基础上费率为 99%，合同金额为 1054751.94 元，大写：壹佰零伍万肆仟柒佰伍拾壹元玖角肆分，最终结算价款以政府审计为准。

七、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、委托人承诺

遵守合同中的各项约定，为受托人提供开展本项目工程咨询工作的必要条件，支持受托人开展本项目委托咨询工作，按照投资计划和实际进度支付报酬。

九、受托人承诺

遵守合同中的各项约定，按照本项目委托咨询工作范围和内容，承担相关管理和咨询任务。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

十一、本合同自合同双方签订之日起生效。



委托人：（签章）

张宇



法定代表人或委托代理人：（签章）



受托人：（签章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



2025 年 8 月 1 日

2025 年 8 月 1 日



第二部分 通用合同条款

第一章 词语定义、适用的法律法规、语言

第一条：下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- (1) “项目”是指委托人委托实施咨询的项目。
- (2) “委托人”是指承担投资责任并委托咨询任务的一方。
- (3) “受托人”是指按照委托咨询合同约定承担咨询工作的一方。
- (4) “项目管理部”是指由受托人组建实施具体咨询工作的机构。
- (5) “项目负责人”是指由受托人任命全面履行本合同的负责人。
- (6) “正常工作”是指双方在合同中约定，由委托人委托的项目建议书、可行性研究报告的编制和项目管理工作的。

(7) “附加工作”是指：①委托人委托咨询范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人的原因，使委托咨询工作受到阻碍或延误，造成因增加工作量或延长工作时间而增加的工作。

(8) “额外工作”是指正常工作和附加工作以外或由于委托人原因而暂停或终止咨询业务，其善后工作及恢复委托咨询业务的工作。

(9) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(10) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天的时间段。

(11) “专业工作单位”是指由委托人通过法定方式选择承担本项目勘察、设计、施工、材料设备供应安装及监理等工作，具备相应资质的单位。

第二条：建设工程咨询委托管理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用合同条款中约定的部门规章或北京市地方法规、地方规章。

第三条：本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

第二章 权利

委托人权利

第四条：委托人有权对委托的咨询工作进行监督，有权要求受托人接受政府部门对本项目的监督和检查，有权要求受托人协助落实政府部门针对本项目



张宇



存在问题所提出的处理意见。

第五条：委托人有权变更建设内容、建设规模、建设标准和建设进度，有权对参建单位提出的工程变更进行审定，有权对因技术、水文和地质等客观原因造成的设计变更进行核准。

第六条：委托人有权要求受托人赔偿因擅自变更建设内容，扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失。

第七条：委托人有权要求受托人更换不称职的项目管理部工作人员，有权提出更换本项目各类合同履约方所派出的履约人员。

第八条：委托人有权决定各项采购合同条款与事项，有权对招标采购结果进行确认，有权变更采购供应商。

第九条：委托人有权对受托人管理范围内合同价款的支付做出决定。

第十条：委托人对受托人开展的委托咨询工作有知情权和监督权。

第十一条：委托人有权对受托人主张并申请管理授权的事项做出不予授权的决定。已经做出管理授权的事项，委托人有权撤销管理授权。

第十二条：委托人有权在委托咨询服务完成后，组织对受托人的委托咨询工作进行客观、全面、公正的评价。

受托人权利

第十三条：受托人根据委托人的授权和需求以及有关法律、法规的规定，享有以下项目建设的组织、管理和协调权利：

第十四条：受托人有与委托人保持优先沟通的权利。

第十五条：受托人有权向委托人提交书面管理文件（含报告、建议、纪要和备忘录等）。

第十六条：受托人有权拒绝委托人提出的违反现行法律法规的要求，有权拒绝本合同约定之外的工作。

第十七条：受托人有权根据本合同相关约定取得项目管理服务报酬。

第三章 义务

委托人义务

第十八条：委托人应负责协调受托人与其它专业服务单位及政府行政管理部门的业务关系。



张宇



第十九条：委托人应为受托人办理各种审批/许可手续提供必要的条件和帮助。

第二十条：委托人有义务保证建设资金根据项目进展实际需要及时足额到位。

第二十一条：委托人应为受托人进入和使用项目建设场地提供便利，为受托人提供必要的现场办公及生活条件，具体按专用合同条款约定。

第二十二条：委托人有义务在规定的期限内对项目使用功能需求、设计方案、初步设计和施工图设计内容进行确认。

第二十三条：委托人有义务根据相关规定组织开展项目竣工验收工作。

第二十四条：委托人有义务按照专用条款约定支付项目管理报酬。

第二十五条：委托人有义务接收受托人发出的管理文件，并有义务就受托人书面提交的需回复事项在专用条款约定的时间内以书面形式做出回复。

第二十六条：委托人有义务授权一名联系人负责本项目的联络工作，联系人的有关信息，在合同专用条款中约定。

第二十七条：委托人有义务根据委托咨询的需要书面告知各参建单位服从受托人管理，对受托人所开展的委托咨询工作提供积极主动的支持与配合。

第二十八条：委托人有义务就受托人所承担的超出本合同委托咨询范围和委托周期的工作追加支付管理报酬。

受托人义务

第二十九条：受托人有义务在履行合同义务期间遵守国家有关法律、法规的相关规定，维护委托人的合法权益。

第三十条：受托人有义务组建能够满足委托咨询服务需要的咨询组织，按照合同约定的范围和内容开展委托咨询工作，并按专用合同条款约定向委托人报告项目工作进展。

第三十一条：受托人应按批准的建设内容、建设规模和建设标准实施组织管理，不得随意变更建设内容、建设规模、建设标准和投资金额。

第三十二条：受托人不得未经委托人批准办理应以委托人名义办理的事项。

第三十三条：受托人应对涉及委托咨询方面的重大事项及时向委托人报告并提出管理建议。

第三十四条：受托人未征得委托人同意，不得将与本项目有关的资料和信息

息透露给任何第三方。

第三十五条：受托人服务期内若发生可归因于勘察、设计、监理和其他咨询、服务以及施工、材料和设备供应等参建单位责任导致的损失，并需由相关单位承担相应赔偿责任的情形，受托人应配合委托人开展索赔管理工作。

第四章 责任

委托人责任

第三十六条：委托人应全面履行合同约定的委托人各项义务。任何不履行或不适当履行的行为，均应视为违约，并应承担相应的违约责任。

第三十七条：委托人若向受托人提出的赔偿要求不能成立，则应赔偿由该索赔所引起的受托人支出的各种费用。

第三十八条：委托人不承担因不可抗力导致合同不能全部或部分履行的责任。

受托人责任

第三十九条：受托人应全面履行合同约定的受托人各项义务。任何不履行或不适当履行的行为，均应视为违约，并应承担相应的违约责任。

第四十条：因受托人原因造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，受托人应按专用合同条款约定承担相应违约责任。

第四十一条：受托人若向委托人提出的赔偿要求不能成立，则应赔偿由该索赔所引起的委托人支出的各种费用。

第四十二条：受托人不承担因不可抗力导致合同不能全部或部分履行的责任。

第四十三条：在受托人介入本工作前，因委托人管理不当造成的项目管理过程中的问题，受托人有责任提醒委托人并协助委托人组织整改，但对整改效果不承担相应责任。

第五章 合同生效、变更与终止

第四十四条：本合同自签订之日起生效。

第四十五条：因委托人原因致使委托咨询工作发生延误、暂停或终止，受托人应将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，委托人应采取相应的措施。

若委托人未采取相应措施，受托人可继续暂停执行全部或部分委托咨询业务，直至提出解除合同，委托人须承担相应违约责任。

第四十六条：若受托人未履行全部或部分委托咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出书面通知直至解除合同，受托人承担违约责任。

第四十七条：当事人一方要求变更或解除合同时，应当在30日前以书面形式通知另一方。因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

第四十八条：项目办理完竣工验收备案手续，受托人向委托人移交项目全部档案资料，委托人向受托人支付剩余的咨询报酬后，本合同即终止。

第六章 争议的解决

第四十九条：在合同执行过程中若发生争议，合同双方应当尽力协商解决。经充分协调后仍不能解决的，合同双方应按专用合同条款约定向委托人所在地的人民法院提起诉讼。



第三部分 专用合同条款

第一条 委托项目

“项目”是指委托人委托实施咨询的项目，即 朝阳区水源置换工程。

第二条 合同适用的法律及依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国价格法》和《建设工程项目管理试行办法》、《北京市建设工程造价咨询参考费用表》、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》等与工程领域相关的法律、法规、规定等。

第三条 现场办公条件

现场管理服务期间，受托人办公场所、办公设备耗材、交通工具等开展项目管理工作的一切支出由受托人自行承担。

现场管理服务期间，受托人应按委托人要求及工程实际情况配备相应的人员和其他相关设备。

第四条 合同价款支付阶段

1. 支付节点：

- 1) 首付款支付比例为合同价款的 30%；
- 2) 进度款视工程进度情况进行支付，工程完工前不超过合同金额的 70%；
- 3) 工程完工并验收合格后，支付至合同金额的 80%；
- 4) 待政府审计结束后，按照审计结果支付剩余尾款，如审计确定后的项目管理服务费低于已支付金额，受托人需于 10 日内退回超支费用。
- 5) 各阶段具体拨款时间以政府资金实际到位情况为准，因财政资金尚未到位，甲方逾期支付的，乙方不要求利息、损失、违约金。

2. 本项目全部项目管理工作结束后，委托人将针对受托人组织开展合同履行评价工作，全面评价受托人合同义务履行情况、项目管理服务水平以及服务效果等。

3. 对本合同约定项目管理范围外的工程内容，如需受托人实施管理、咨询或开展配合工作的，属合同附加工作，报酬由合同双方另行协商。

第五条 委托人的书面回复期限

委托人应在 7 天内就受托人书面提交并要求作出回复的事宜给予书面回复。

第六条 委托人的联系人： 闫硕；联系电话： / 。

第七条 受托人的项目负责人： 张立梅；联系电话： 18610613963。

受托人向委托人书面报告委托项目管理工作进展的方式和时间： 每月就委托项目管理工作情况以书面形式提交建设月报、资金月报等资料。另根据委托人临时需要，在接到委托人通知之日起 3 日内提交专项工作报告。

第八条 因受托人原因造成项目建设内容、建设规模、建设标准等发生变化，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，受托人应承担如下违约罚则，如发生下列情况之一的，委托人下达处罚通知书，作为项目最终评审依据：

1. 因受托人工作失误，造成施工工期延长的，每延期 1 日，受托人应支付合同总金额 0.1% 的违约金。违约金最多不超过合同总金额 10%。

2. 因受托人原因造成工程质量或安全生产事故，受托人除应承担由此造成的所有损失外还须支付罚金，每起工程质量或安全生产事故罚金为合同总金额 2%，累计罚金的上限为合同价 10%，委托人有权单方面解除合同并追究受托人的责任。

3. 因受托人原因造成重大质量事故，造成重大经济损失的，受托人向委托人支付违约金为总同价的 10%，委托人有权单方面解除合同并追究受托人的责任。

4. 项目团队：项目管理过程中，如发生下列情况之一的，委托人下达通知书，作为项目最终评审依据：

1) 项目负责人及技术负责人应常驻施工现场进行工作，每周工作时间不少于 5 日，项目负责人及技术负责人不能按合同约定坚持按期到场，又没有事先通知委托人并获得委托人同意的，视为受托人构成违约行为，每发生一次受托人应支付违约金 0.1 万元。

2) 受托人应严格按照投标文件载明的人员组织机构组建项目部，在委托人允许情况下更换的人员资格应符合招标文件要求，并应不低于原拟派人员各方面条件。未经委托人同意，不得擅自更换项目部的项目负责人、技术负责人及各专业工程师，否则将视受托人违约（员工离职情况除外），擅自更换项目负责人，应支付违约金人民币 10 万元；擅自更换技术负责人，应支付违约金人民币 8 万元；擅自更换专业工程师，应支付人民币 5 万元/人次。

3) 对受托人派驻人员数量不满足现场需要或派驻人员达不到委托人要求的，委托人将发文给予警示，如 5 日内仍不采取措施整改，或整改未达到委托人要求



张宇



的，视为构成违约行为，委托人有权视情节予以0.05万元至0.5万元处罚。

4) 受托人应于每月24日向委托人提交建设及资金月报，如因受托人原因导致延迟，每延迟一天，受托人向委托人支付违约金0.1万元/天。

5) 受托人出现违反程序、从业道德规范的，出现吃拿卡要行为的，工作中消极怠工、玩忽职守、不称职的，一经查实，委托人有权要求撤换当事人，受托人向委托人支付违约金0.2万元/次。委托人工作人员参加有可能影响履行职责的宴请、健身、娱乐等活动，一经查实，受托人向委托人支付违约金0.5万元/次。

6) 受托人以任何理由向设计施工总承包单位和相关单位推荐项目工程合同有关分包单位和要求购买与项目相关的材料、设备等，受托人向委托人支付违约金1万元/次，并交由相关部门处理。

7) 受托人不得利用手中权力对施工单位、监理单位、设备、材料供应商等进行卡扣、拖延或不公正对待等，一经发现视为受托人构成违约行为，受托人应支付违约金5万元/次，同时更换相应责任人，情节严重的，委托人有权解除合同。

8) 以上相关违约金合计金额最多不超过合同总金额20%。

除上述违约责任外，受托人未按照本合同约定履行义务的，也均视为受托人违约，发生违约拒不改正或者再一次违约，由行政主管部门对其进行信用惩戒，委托人可以单方面解除合同，受托人应当支付本合同总金额20%的违约金，由此给委托人以及第三方造成的所有损失，应当由受托人负责赔偿。

第九条 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方应尽力协商解决。协商不成的，双方均可向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



张宇



附件1:

工程建设项目廉政合同

工程项目名称: 朝阳区水源置换工程

工程项目地址: 北京市朝阳区

发包人(甲方): 北京市朝阳区水务建设管理中心

项目管理单位(乙方): 北京金第房地产开发有限责任公司



为加强工程建设中的廉政建设,规范工程设计委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立廉政合同。

张宇

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目设计合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、设计的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应有甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。



政杨
印庆

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的监理分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参加与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，以及相关法规，认真履行设计职责，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为工程设计合同的附件，与工程设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期与工程设计合同期限一致。

第七条 本合同一式捌份，由甲乙双方各执肆份，送交甲乙双方的监督单位各壹份。



张宇



张宇
印

(本页无正文)



甲方单位：北京市朝阳区

水务建设管理中心（盖单位章）

张宇

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）



乙方单位：北京金第房地产开发有
限

责任公司（盖单位章）



法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

2015 年 8 月 1 日

2015 年 8 月 1 日



甲方监督单位（盖章）



乙方监督单位（盖章）

2015 年 8 月 1 日

2015 年 8 月 1 日



附件 2:

廉洁诚信保证书

致: 北京市朝阳区水务建设管理中心(简称“建管中心”)

1、为了保护双方的合法权益,确保双方的业务往来符合廉洁诚信和公平交易等原则,在与建管中心的业务往来中,我公司不可撤销的且无条件的就建立廉洁诚信的业务合作关系等同意签署此保证书且认同、同意此保证书以及保证严格遵守。

2、我公司在此郑重保证在与建管中心开展的业务合作中均已采取并且始终将采取适当的措施,防止自身业务人员及以任何身份代理/代表本公司的人员在任何情况下从事任何违背廉洁诚信原则或者违反反贿赂、反贪污等反腐败相关法律法规以及朝阳区水务局制度的行为。

3、相关定义:

(1)“业务合作”包括但不限于本公司与建管中心历史上已经发生的、目前正在进行的以及将来拟开展或继续合作的,包括业务合作的商谈、接触、协议的签署、协议的履行以及合作关系的保持等全过程,不论这些业务合作最终实现与否。

(2)“任何身份”包括但不限于本公司的雇员、代理人、分子公司、办事处、代表、分包商以及关联公司等,无论本公司是否知晓该等代理/代表行为。

(3)“法律法规”是指:业务当事方应当遵守的法律法规。这些法律法规包括但不限于中国的各级立法机关、各级行政机关以及各级司法机关制定颁布的法律、法例、条例、行政法规、规章、规范性文件、司法解释、司法文件等。

(4)“关联公司”指不是(直接或间接)控制(或与其他方共同控制)该方或可对该方施加重大影响,受该方控制(或受该方与其他第三方的共同控制)或该方能对其施加重大影响,或与该方同受控制和/或重大影响的公司。“控制”是指有权决定一个公司的财务和经营政策,并能据以从该公司的经营活动中获取利益。无论如何,(直接或间接)享有该公司50%以上的管理或决策权利(不论是通过表决权、合同或其他方式)均应视为控制该公司。

(5) “近亲属”指配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

(6) “利害关系人”指与个人或近亲属关系密切的亲属、朋友、情人以及其他的共同利益相关人，这仅限于个人。

4、本保证书提及的违背廉洁诚信以及违反反贿赂、反贪污、反洗钱等反腐败相关法律法规以及朝阳区水务局制度的行为包括但不限于：

(1) 朝阳区水务局及下属单位经办人员、业务主管人员或其近亲属在本公司或关联公司直接或间接持有股权/股份或其他权益（包括但不限于分红权），且在本公司以及代理/代表本公司的任何身份知道或应当知道后3天内未向建管中心提交正式书面说明。

(2) 朝阳区水务局及下属单位员工以及其近亲属在本公司或关联公司就职（包括专职或兼职）且直接或间接参与具体业务合作或对具体业务合作产生影响的，且在本公司以及代理/代表本公司的任何身份知道或应当知道后3天内未向建管中心提交正式书面说明。

(3) 本公司以及代理/代表本公司的任何身份或其近亲属在朝阳区水务局及其下属公司就职（包括专职或兼职）且确定或可能直接或间接参与具体业务合作或对具体业务合作产生影响的，且在具体业务合作前未向建管中心提交正式书面说明。

(4) 本公司以及代理/代表本公司的任何身份自己或通过任何第三方对朝阳区水务局、朝阳区水务局所属职工或其近亲属、利害关系人索要、收受、提供、给予（赠予或非公允价值给予）合作业务范围外的直接或间接的任何利益，包括但不限于：明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游、股份、红利、礼金、礼品、娱乐活动票券或其他物质利益和非物质性利益。

5、若本公司或代表/代理本公司的任何身份在任何情况下违反或者试图违反任何廉洁诚信以及关于反贿赂、反贪污等反腐败相关法律法规以及朝阳区水务局制度的，建管中心合理的怀疑和认为本公司在之前的历史交易过程中或之后的业务合作中存在该类行为，本公司须承担包括但不限于以下违约责任：

(1) 建管中心有权立即终止并解除双方之间全部或部分已经签署的任何协议，由此引发的后果及造成的全部经济损失全部由本公司负责；

(2) 本公司应向建管中心支付相当于双方之间所有业务合作协议总金额20%

的违约金。业务合作协议包括已经签署的、已经履行完毕的及正在履行的全部合作协议；如前述违约金仍不足以弥补建管中心的损失（包括但不限于实际损失、其他间接损失等），本公司须另行向建管中心全额补偿前述损失。

6、本保证书独立于业务合作合同，不因业务合作合同的终止、解除或无效而终止、解除或无效，且其效力不可撤销和无条件；如业务合作合同无效、解除、终止或被撤销，均不影响本保证书的效力。

7、本公司同意，如果发现双方工作人员在业务合作中有任何违反或者试图违反廉洁诚信原则以及任何关于反贿赂、反贪污、等反腐败相关法律法规以及朝阳区水务局制度的行为，均可向朝阳区水务局政府采购监督组举报。监督组有权受理并查办处理。举报渠道为：

举报专用电子邮箱：swjdwbg@bjchy.gov.cn

举报电话：010-85971286

信箱地址：北京市朝阳区团结湖北路1号朝阳区水务局

邮编：100025

本公司在签署本保证书前已经认真阅读以上条款，并保证严格遵守执行！

法定代表人或受委托人签字

（盖章）：



2025年8月 / 日



附件 3:

安全责任书

甲方: 北京市朝阳区水务建设管理中心

乙方: 北京金第房地产开发有限责任公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的安全方针,确保本项目工作圆满完成,切实加强现场安全、保卫、消防、文明施工的管理,保障过程安全。根据安全、保卫、消防、文明施工等法律、法规,双方本着平等、自愿的原则,签订本责任书并遵照执行:

一、甲方的责任、义务

1、贯彻落实国家及北京市有关的法规和管理规定,对过程进行全面的安全监督检查。

2、督促、检查乙方的消防、安全、保卫、文明施工等工作,对乙方不符合安全文明的行为进行制止、纠正,督促乙方确定责任人,建立健全相应的组织机构,设立专职安全员。

3、严格审查乙方相关资质,不得与不具备相关资质或与项目内容不相符的分包单位签订合同。

4、乙方发生安全事故时,协助提供救援服务。

二、乙方的责任、义务

1、按照有关法律法规,建立健全安全管理制度,对过程区域内的安全、文明施工等各项工作全面负责,并遵守甲方下发的各项规章制度。

2、乙方所提供的相关资质证明材料应真实、合法、有效,并接受甲方的资质审查。严格按照资质范围承接活动,不得承接超资质范围的活动任务,如有转包须经采购人同意。

3、乙方根据有关法律法规及本协议要求,结合现场的具体情况,制定具体的制度与措施,在现场建立公示栏、宣传标语等,并指定专人负责,每日做好现场记录,明确岗位职责,及时处理突发事件与事故。

4、对现场人员进行安全培训和教育。在过程中因乙方责任制不落实所发生的安全责任事故,责任由乙方负责,并承担经济 and 法律责任。

5、乙方必须接受甲方的监督、检查,对甲方提出的安全整改意见必须及时

整改。

6、要对现场人员进行消防安全教育，增强消防意识，正确使用消防器材，掌握基本消防知识。

7、现场要派专人巡视，不允许出现任何火灾隐患。对区域以外的火灾隐患有义务采取措施，并及时报告。

8、现场严禁吸烟，不得擅自用明火；禁止存放易燃、易爆物品和材料，如因项目需要存放的上述材料，需制定、落实严格的防范措施，出现问题，乙方承担一切责任。

9、封闭场所内严禁私拉电线，严禁使用电暖气、电炉等电器用品，消除火灾隐患。

10、乙方须严格划分区域，全面考虑外界环境与社会环境的安全，并承担安全巡视、路口疏导等安全管理工作。由于场地搭建，安置不当造成的安全事故，由乙方承担一切责任。

11、乙方须确保机械、设备规范、安全使用，应在使用前向甲方备案，使用人需持证上岗，并由专人负责指挥，发生安全事故，由乙方承担一切责任。

12、乙方因本项目执行过程中需要使用有毒、有害、易燃易爆等危险化学品物品时，须及时上报有关部门审批，设立专库、指定专人，严格管理。

13、乙方须确保本项目执行过程中雨季安全，雨季前做好防汛的各项准备工作，备足防汛物资，确保安全渡汛。

14、保证人员住宿、餐饮卫生及安全，指定专人定期检查、定期消毒，严防疾病传播，发现疫情及时向防疫部门报告。

15、乙方不按合同约定完成各项工作或违规作业时，应承担由此造成的经济损失，服务期不予顺延。

16、乙方在项目实施过程中拉设的电线不得有裸漏处；并加设防护设施，防止漏电伤人。

17、针对本项目特点，在现场搭建过程中，乙方要制定具体措施，防止倒塌等事故发生。

18、针对本项目特点，现场乙方要制定具体措施，防止人员踩踏等事故发生。

19、严禁在项目执行过程中发生打架斗殴、酗酒、赌博等行为，发现后应

及时处理。

20、发生安全事故后，必须在1小时内向甲方报告，并按照北京市有关规定向有关主管部门报告。迟报或隐瞒不报安全事故，承担事故的全部责任。

21、为保证项目顺利进行，乙方在项目执行过程中应不断完善管理工作中的措施，以保证项目的顺利完成。

三、甲方和乙方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，分清各自的责任和职责，各单位的领导及管理人员要严格遵守。均不得违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的“三违”行为发生。加强安全管理，建立健全责任制度，确保项目过程安全。

四、本责任书一式两份，双方各持一份。

注：如为授权代表签字，则需附授权委托书。

甲方（盖章）

乙方（盖章）：

法定代表人或其
委托代理人：_____

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2025年 9 月 1 日

2025年 8 月 1 日

