

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方圆工程监理有限公司								
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
3	北京市双利工程建设监理有限责任公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京新森智业工程咨询有限公司								
6	北京国金管理咨询有限公司								
7	北京中协成工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	1450000. 00	1450000. 00	0.00	共计 428 日历天 ； 自 2025年08月 31日 始，至 2026年11月02日 止。	（1）保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； （2）其他相关服 务期限_/_。		张建	



2	北京远东工程项目管理有限公司	1450000.00	1450000.00	0.00	共计 428 日历天；自 2025年08月31日 始，至 2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		冯宣	
3	北京方圆工程监理有限公司	1437500.00	1437500.00	0.00	共计 428 日历天；自 2025年08月31日 始，至 2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		何永红	
4	北京国金管理咨询有限公司	1449000.00	1449000.00	0.00	共计 428 日历天；自 2025年08月31日 始，至 2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限/_/_。		田健	
5	北京市双利工程建设监理有限责任公司	1420021.00	1420021.00	0.00	共计 428 日历天；自 2025年08月31日 始，至 2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		全亮	



6	北京新森智业工程咨询有限公司	1422210.00	1422210.00	0.00	共计 428 日历天；自 2025年08月31日 始，至 2026年11月02日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		裴小东	
7	北京中协成工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1450000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.50	61.80	60.40	61.70	63.30	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.60	90.90	89.50	90.80	92.40	
	最终评审得分	90.93					
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.20	62.00	55.10	60.90	61.40	
	投标报价部分	28.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.70	90.50	83.60	89.40	89.90	
	最终评审得分	87.63					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京市双利工程建设监理有限责任公司	技术部分	55.50	63.50	56.40	54.40	62.80	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.70	91.70	84.60	82.60	91.00	
	最终评审得分	86.43					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.60	64.20	57.40	57.00	58.60	
	投标报价部分	28.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.10	92.70	85.90	85.50	87.10	
	最终评审得分	86.17					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.70	60.70	52.80	46.40	57.80	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.90	88.90	81.00	74.60	86.00	



	最终评审得分	82.30					
北京国金管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.30	60.90	53.50	48.70	60.60	
	投标报价部分	28.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.80	89.40	82.00	77.20	89.10	
	最终评审得分	84.63					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京方圆工程监理有限公司						
第二中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司						
第三中标候选人	北京市双利工程建设监理有限责任公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日-2025年7月1日）已竣工建筑面积1万平方米及以上或投资额5000万元及以上或监理费100万元及以上的房屋建筑工程监理，以竣工验收时间为准。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11009126，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日-2025年7月1日）已竣工建筑面积1万平方米及以上或投资额5000万元及以上或监理费100万元及以上的房屋建筑工程监理，以竣工验收时间为准。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002322，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京市双利工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日-2025年7月1日）已竣工建筑面积1万平方米及以上或投资额5000万元及以上或监理费100万元及以上的房屋建筑工程监理，以竣工验收时间为准。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00585553，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

公示期3日内投标人或其他利害关系人如有异议，请通过电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）异议渠道提交，并将异议文件原件送至招标代理机构办公地点：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层，联系人：张建军18518165805

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 25 日

