

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十二）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道）（一标段）监理 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十二）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道）（一标段）监理 已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 以 京老旧办发【2024】7号 批准建设，招标人为 国家电网有限公司华北分部-国家电网有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为 政府补助及企业自筹，100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道
- 2.2 本工程的建设规模 总改造面积85376.55平方米（其中法源寺西里1号楼、2号楼39892.79平方米；建功北里一区1号楼11889.92平方米；排子胡同36号813.5平方米；白广路东里1号院22777平方米；醋章胡同46号楼2776.51平方米；四平园8号楼B座7226.83平方米） 工程概算（估算）投资额 7815 （万元）
- 2.3 本工程的计划工期 268 日历天
- 2.4 本工程的招标范围 包括屋面防水保温改造，外墙防水保温改造，更换外窗，监控安防改造，室内给水主管道改造，室内、外排水主管道改造，小区道路改造，适老化改造，电梯维修，消防改造，室内、外供暖主管道改造等工程监理服务。
- 2.5 其他 单体最高高度为46.9米

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 近五年内具有已完成的投资额达到6000万元及以上或建设规模达到6.5万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。 （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 /

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年07月30日15时00分至2025年08月05日10时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年08月11日10时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在国网电子商务平台（<https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：国家电网有限公司华北分部-国家电网有限公司
地址：北京市西城区广安门内大街482号5-6、10-21层
联系人：贾琳
电话：010-83582686
传真：/
电子邮箱：hbsjb@nc.sgcc.com.cn
招标人项目负责人：白春明
招标人项目负责人联系电话：010-83581071
招标人内部纪检监督联系方式：010-83581370

招标代理机构：北京华联电力工程咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地十一区28号楼
联系人：王廉茹
电话：010-52262157
传真：/
电子邮箱：zhaobiao6@heesc.com

招标人或招标代理机构（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 07 月 30 日