

中标候选人公示附件

一、投标人名单						
序号	投标人名单					
1	中国建筑东北设计研究院有限公司、沈阳东北工程建设发展有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体					
2	中建研科技股份有限公司、北京方正建设工程管理有限公司联合体					
3	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、北京致远工程建设监理有限责任公司联合体					
4	中广国际设计有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体					
二、开标记录						
序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有无 异议	投标人签名
1	中国建筑东北设计研究院有限公司、沈阳东北工程建设发展有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体	2049922.35	全过程咨询服务期限为421日历天(暂定)(具体以签订合同之日起,至全部咨询工作完成并提交成果文件时间为准),其中,设计周期为30日历天,监理服务期限为 271日历天。	李力红	无	周湔然
2	中建研科技股份有限公司、北京方正建设工程管理有限公司联合体	1834141.05	全过程咨询服务期限为421日历天(暂定)(具体以签订合同之日起,至全部咨询工作完成并提交成果文件时间为准),其中,设计周期为30日历天,监理服务期限为 271日历天。	任重翠	无	于孟达
3	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、北京致远工程建设监理有限责任公司联合体	2028344.22	全过程咨询服务期限为421日历天(暂定)(具体以签订合同之日起,至全部咨询工作完成并提交成果文件时间为准),其中,设计周期为30日历天,监理服务期限为 271日历天。	陆刚	无	赵冬冬
4	中广国际设计有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体	1972241.08	全过程咨询服务期限为421日历天(暂定)(具体以签订合同之日起,至全部咨询工作完成并提交成果文件时间为准),其中,设计周期为30日历天,监理服务期限为 271日历天。	王箐箐	无	刘丽华
最高投标限价			2157813.00			
其他情况记录			无			
三、评标情况						
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据				
1	中建研科技股份有限公司、北京方正建设工程管理有限公司联合体	设计负责人任重翠为国家一级注册结构工程师,资格条件不符合投标人须知前附表1.4.1条第3.(2)条款规定,符合否决投标条件一览表第2.(7)条规定,因此废标。				



中标候选人公示附件

(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据			修正结果		
无								
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	
中国建筑东北设计研究院有限公司、沈阳东北工程建设发展有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	48.50	59.50	60.00	37.00	52.90	54.10	56.70
	商务部分	4.00						
	投标报价	13.00						
	最终评审得分	69.67						
中建研科技股份有限公司、北京方正建设工程管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	55.00	56.20	54.00	50.00	53.80	67.00	55.00
	商务部分	/						
	投标报价	/						
	最终评审得分	/						
北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、北京致远工程建	全过程工程咨询服务实施方案	50.40	50.60	53.00	47.00	55.00	60.50	54.50
	商务部分	2.57						
	投标报价	14.00						

中标候选人公示附件

设监理有 限责任公 司联合体	最终评审得分	69.57						
中广国际 设计有限 公司、北 京化科工 程管理有 限公司联 合体	全过程工程咨询服务实 施方案	69.80	69.10	65.00	71.00	69.00	73.30	66.00
	商务部分	4.01						
	投标报价	14.00						
	最终评审得分	87.04						
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		中广国际设计有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体						
第二中标候选人		中国建筑东北设计研究院有限公司、沈阳东北工程建设发展有限公司、中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体						
第三中标候选人		北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、北京致远工程建设监理有限责任公司联合体						
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件								
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件						
1	中广国际设计有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体	1、本单位具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级资质，具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程 监理甲级资质，并在人员、资金等方面具备相应的能力。2、近五年具有单项合同建筑面积在30000平方米（含）以上 或者总投资在3600万元（含）以上或者合同金额在47万元（含）以上的房屋建筑工程或装饰装修或装修改造或老旧小区 改造工程设计业绩；（2）近五年具有包含设计内容的合同金额在172万元（含）以上的全过程工程咨询类业绩。3 、拟派总监理工程师王宇，具备注册监理工程师证书，证书编号：11018912；并具备建筑工程专业高级工程师技术职 称。 4、其他承诺：/						

中标候选人公示附件

2	中国建筑东北设计研究院有限公司、沈阳东北工程建设发展有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体	1、本单位具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级资质，具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、资金等方面具备相应的能力。2、近五年具有单项合同建筑面积在30000平方米（含）以上或者总投资在3600万元（含）以上或者合同金额在47万元（含）以上的房屋建筑工程或装饰装修或装修改造或老旧小区改造工程设计业绩；（2）近五年具有包含设计内容的合同金额在172万元（含）以上的全过程工程咨询类业绩。3、拟派总监理工程师杨平，具备注册监理工程师证书，证书编号：21012732；并具备建筑施工专业工程师技术职称。4、其他承诺：/
3	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、北京致远工程建设监理有限责任公司联合体	1、本单位具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级资质，具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、资金等方面具备相应的能力。2、近五年具有单项合同建筑面积在30000平方米（含）以上或者总投资在3600万元（含）以上或者合同金额在47万元（含）以上的房屋建筑工程或装饰装修或装修改造或老旧小区改造工程设计业绩；（2）近五年具有包含设计内容的合同金额在172万元（含）以上的全过程工程咨询类业绩。3、拟派总监理工程师王云福，具备注册监理工程师证书，证书编号：11005787；并具备工民建专业高级工程师技术职称。4、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人如有异议，请与北京中润达工程咨询有限公司联系。联系人：孙工，联系电话：15011424009。		
六、其他		
无		
招标人（公章）： 		法定代表人或其委托代理人：  日期：2025年8月28日