



# 房山碧桂园C区项目电梯更新工程

## 资格预审公告

### 一、招标条件

房山碧桂园C区项目电梯更新工程（招标项目编号：无），已由北京市房山区发展和改革委员会批准（关于2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目的备案（京房山发改（备）（2025）35号）），资金来源为超长期国债资金及住宅专项维修资金，出资比例为国债额定补贴15万元/台，其余部分为公维资金，招标人为碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。



### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：房山碧桂园C区项目电梯更新工程包括但不限于78台旧电梯设备拆除、电梯相关装饰恢复，新电梯（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的深化设计、制造、供货、运输、安装、调试、验收、校准、培训、保修以及办理向政府主管部门的报验、备案手续等。

招标暂估金额：15600000（元人民币）

项目地址：北京房山区长阳镇碧桂园小区

其它说明：/

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：  制造商  制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级（旧）及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）乘客电梯C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新），且证书在有效期内 资质，近 五年（2020年08月01日起至2025年07月31日）具有已完成单项合同额800万元（含）以上的电梯供货及安装业绩（类

似项目描述)业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请人为代理商的，应具备 在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格、营业执照有效的代理商（或经销商），应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）乘客电梯C级及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上资质（新），且证书在有效期内 资质，近 五 年（2020年08月01日起至2025年07月31日）具有已完成单项合同额800万元（含）以上的电梯供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： 申请人需具有中华人民共和国境内的独立法人资格

本项目 不允许 联合体投标。



## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-29 15:00:00 – 2025-09-03 15:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-09-09 12:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦二层209B室

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司



地址： 北京市朝阳区望京园606号楼14层1780

联系人： 刘月梅

联系电话： 15010599023

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 中招国际招标有限公司

地址： 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦二层209B室

联系人： 张卓娅 杨珊珊 杨锐 吴菲 杨振军

联系电话： 010-61954108

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

