

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百二十七）（海淀区西三旗街道、红联村街道）（监理）监理招标公告

1. 招标条件

本工程 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百二十七）（海淀区西三旗街道、红联村街道）（监理） 已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 以 京老旧办发[2024]7号 批准建设，招标人为 中国电力科学研究院有限公司-国网经济技术研究院有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，政府补助及企业自筹 。 本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 海淀区清河小营东路6号院、红联村2号楼
2.2 本工程建设规模 47097.94m²（其中中国电力科学研究院有限公司：41955.74m²，国网经济技术研究院有限公司：5142.2m²） 工程概算（估算）投资额 4474.86 （万元）
2.3 本工程计划工期 364 日历天。
2.4 本工程招标范围 包括外墙整治、屋面防水、楼内给排水改造、单元楼道整治、架空线入地、小区部分照明设施改造、消防隐患治理、室外污水管网（局部）改造、热力管网改造、结构加固等工程监理服务。
2.5 其他 无

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 /（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。
3.3 其他资格要求 无

4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
4.2 本工程招标对信誉的其他要求
(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
(2) 其他要求：1. 根据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》的规定，投标人存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内的，投标人在投标截止之日至中标公告发布之日前，任一日在《国家电网有限公司关于供应商不良行为处理情况的通报》处理期间的均适用不良行为处理结果。或投标人存在触发《国家电网有限公司供应商关系管理办法》第六十三条重大问题“熔断机制”情形的，其投标将被否决。2. 投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息。投标人需同时在商务文件中提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的，包含“营业执照信息”、

“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”、“列入经营异常名录信息”、“行政处罚信息”、“清算信息”的查询结果。投标人未提供或提供的企业信用信息公示报告不符合招标文件规定的格式与内容的，评标委员会将会对投标人进行不利评价。投标人提供虚假企业信用信息公示报告的，按照虚假投标进行否决，并根据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》进行相应处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 07 月 01 日 16 时 00 分至 2025 年 07 月 07 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2025 年 07 月 01 日至 2025 年 07 月 07 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时，北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3010室。（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 22 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在 / 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：中国电力科学研究院有限公司-国网
经济技术研究院有限公司

地 址：北京市海淀区清河小营东路15号

联 系 人：马强

电 话：010-82812133

传 真：010-82812606

电子邮箱：/

招标人项目负责人：何鹏

招标人项目负责人联系电话：010-82812114

招标人内部纪检监督联系方式：010-82812994

招 标 代理 机 构：北京京咨工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联 系 人：张伟峰、张忠原

电 话：18901107981

传 真：/

电子邮箱：36668990@qq.com



招标人或招标代理机构（盖单位CA电子印章）

葛俊

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 07 月 01 日

