

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十一）（丰台区西罗园街道、右安门街道、方庄街道、大红门街道） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十一）（丰台区西罗园街道、右安门街道、方庄街道、大红门街道）已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室以京老旧办发[2024]7、23号批准建设，招标人为国网冀北招标有限公司-国家电网有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，政府补助及企业自筹，招标代理机构为北京京咨工程项目管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点南木樨园83号9-11号楼，洋桥东里2号楼、右外东滨河路2号院5号楼、芳群园小区5号楼、马家堡东路17号楼
- 2.2 本工程的建设规模51202.2平方米（其中南木樨园83号6978.7m²，洋桥东里2号楼8544.2m²，右外东滨河路2号院10579.4m²，芳群园小区5#楼14815.9m²，马家堡东路17号楼10284m²）合同估算价4882（万元）
- 2.3 本工程的工期要求253日历天
- 2.4 本工程招标范围包括外墙保温及外门窗改造、屋面防水保温工程、楼内给排水改造、单元楼道整治工程、公共区域线缆规整、小区部分照明设施改造、消防隐患治理、室外污水管网（局部）改造、安防改造等施工图纸显示的全部工程。
- 2.5 其他单体最高高度为72米。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：1. 根据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》的规定，申请人存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内的，申请人在投标截止之日至中

标公告发布之日前，任一日在《国家电网有限公司关于供应商不良行为处理情况的通报》处理期内的均适用不良行为处理结果。或申请人存在触发《国家电网有限公司供应商关系管理办法》第六十三条重大问题“熔断机制”情形的，其投标将被否决。2. 申请人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息。申请人需同时在资审申请文件中提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的，包含“营业执照信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”、“列入经营异常名录信息”、“行政处罚信息”、“清算信息”的查询结果。申请人未提供或提供的企业信用信息公示报告不符合资格预审文件规定的格式与内容的，评审委员会将会对申请人进行不利评价。申请人提供虚假企业信用信息公示报告的，按照虚假投标进行否决，并根据《国家电网有限公司供应商关系管理办法》进行相应处理。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 07 月 02 日 16 时 00 分至 2025 年 07 月 07 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 07 月 14 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 国网冀北招标有限公司-国家电网有限公司

地 址： 北京市丰台区安乐林路15号

联 系 人： 单强

电 话： 010-87631231

电子邮件： /

招标人项目负责人：单强

招标人项目负责人联系电话：010-87631231

招标人内部纪检监察联系方式：010-87631377

招标代理机构： 北京京咨工程项目管理有限公司

地 址： 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联 系 人： 张伟峰

电 话： 18901107981

电子邮件： jingzizbb@126.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 07 月 02 日