



附件：

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	中建一局集团第三建筑有限公司							
2	中铁建工集团发展有限公司和中铁建工(北京)建筑设计有限公司联合体							
3	神州必晟建设发展有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体							
二、开标记录								
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级	安全文明施工费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税 金额(元)	暂列金额含税金额 (元)
1	中铁建工集团发展有限公司和中铁建工(北京)建筑设计有限公司联合体	10282832.87	298	合格	达标	256064.91	0	600000
2	中建一局集团第三建筑有限公司	9758341.41	298	合格	达标	253742.45	0	600000
3	神州必晟建设发展有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体	10327324.58	298	合格	达标	300551.21	0	600000
		总价(元)	要求工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级	安全文明施工费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税 金额(元)	暂列金额含税金额 (元)
■ 招标控制价		10339019.44	298	合格	达标	301405.76	0	600000
其他情况记录					/			
三、评标情况								
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据								
序号	投标文件被判为废标的投标人名称		废标的原因及依据					
1	无		无					
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据			修正结果	
无		无	无	无			无	

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建一局集团第三建筑有限公司	承包人建议书	26.22	26.98	26.60	24.13	27.74	21.66	24.32	25.46	27.74	24.70	29.26
	承包人实施方案	11.73	13.43	11.05	12.75	12.92	11.39	12.41	9.86	12.07	10.71	13.43
	其他因素评审	/										
	投标报价	35.40										
	详细评审得分合计	73.35	75.81	73.05	72.28	76.06	68.45	72.13	70.72	75.21	70.81	78.09
	信用分值	4.71										
	各评委得分平均值	78.27										
中铁建工集团发展有限公司和中铁建工(北京)建筑设计有限公司联合体	承包人建议书	35.34	30.02	35.72	26.22	31.92	29.64	35.72	32.30	33.06	33.06	34.20
	承包人实施方案	15.98	14.96	15.30	14.45	14.96	14.45	16.32	14.28	14.79	14.62	15.47
	其他因素评审	/										
	投标报价	36.64										
	详细评审得分合计	87.96	87.62	87.66	77.31	83.52	80.73	88.68	83.22	84.49	84.32	86.31
	信用分值	3.50										
	各评委得分平均值	87.95										
神州必晟建设发展有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体	承包人建议书	23.18	25.08	23.94	22.80	26.60	19.38	23.56	25.08	27.14	24.32	27.36
	承包人实施方案	13.09	10.71	11.05	12.07	11.05	11.90	9.52	11.22	10.20	12.07	
	其他因素评审	/										
	投标报价	35.70										
	详细评审得分合计	69.93	73.87	70.35	69.55	74.37	66.13	71.16	70.30	74.66	70.22	75.13
	信用分值	3.53										
	各评委得分平均值	75.21										
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序												
第一中标候选人		中铁建工集团发展有限公司和中铁建工(北京)建筑设计有限公司联合体										
第二中标候选人		中建一局集团第三建筑有限公司										
第三中标候选人		神州必晟建设发展有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体										
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件												
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件										
1	中铁建工集团发展有限公司和中铁建工(北京)建筑设计有限公司联合体	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> , 建筑行业(建筑工程)专业设计乙级 资质, 近五年具备已完成的单项投资额在600万元(含)及以上或已完成的建筑面积在7000m²(含)及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(单项投资额泛指建安工程费或设计概算金额等)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格, 注册证书编号 <u>冀1352020202101012</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。										

2	中建一局集团第三建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级</u> , <u>建筑行业工程设计资质甲级</u> 资质, <u>近五年具备已完成的单项投资额在600万元(含)及以上或已完成的建筑面积在7000m²(含)及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(单项投资额泛指建安工程费或设计概算金额等)</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格, 注册证书编号 <u>京1112018201903152</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。
3	神州必晟建设发展有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> , <u>建筑行业(建筑工程)专业设计甲级</u> 资质, <u>近五年具备已完成的单项投资额在600万元(含)及以上或已完成的建筑面积在7000m²(含)及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(单项投资额泛指建安工程费或设计概算金额等)</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200803275</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。
<b>五、提出异议的渠道和方式</b>		
在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:kjyzb10@163.com并致电82575731-292, 联系人: 杨工; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188北京科技园拍卖招标有限公司)		
<b>六、其他</b>		
无		
招标人或招标代理机构: (盖章)		法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)
		
		日期: 2025年7月25日