

石景山区广宁街道广宁村4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目（监理） 监理资格预审

公告

1. 招标条件

本工程石景山区广宁街道广宁村4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目（监理）已由北京市石景山区发展和改革委员会以京石景山发改（审）〔2025〕32号批准建设，招标人为北京市石景山区人民政府广宁街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府58.17%，产权41.83%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点广宁村4-19#楼

2.2 本工程的建设规模1.污水工程。小区红线内楼前井至化粪池新建 DN300 缠绕增强管 1495 米、污水检查井 157 座、化粪池 13 座，化粪池至小区红线新建 DN300-DN400 缠绕增强管 265 米、污水检查井 22 座等。2.雨水工程。小区红线内新建 DN200-DN800 缠绕增强管 2171 米、雨水检查井 105 座、雨水口 92 座、排水沟 605 米等。3.给水工程。小区红线内新建 DN20-DN50 不锈钢管 75.82 米、DN80-DN200 球墨铸铁管 1287.5 米、DN50 加压不锈钢管 343 米、DN100-DN150 加压球墨铸铁管 1985.7 米、水表井 74 座、阀门井 37 座、室外消火栓检查井 12 座，更换给水水表 1386 块，拆除潜水泵 2 套，新增给水设备 2 套、水箱 84 立方米等。4.电力工程。派接箱以下（内线）新敷设低压电缆 8560 米、低压导线 32253 米，新建照明配电柜 8 台、动力配电柜 8 台、室外配电柜 19 台、T 接箱 423 台等。工程概算（估算）投资额2929（万元）

2.3 本工程的计划工期107日历天

2.4 本工程的招标范围石景山区广宁街道广宁村 4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目的工程量清单及图纸范围内的污水工程、雨水工程、给水工程、电力工程的全部监理工作。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。



其他信誉要求____/____

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____07____月____18____日____09____时____00____分至____2025____年____07____月____23____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____07____月____28____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____北京工程建设交易信息网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处 招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市石景山区广宁村新立街4号

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702

联 系 人：段林帅

联 系 人：段少佐、周晨

电 话：13466476168

电 话：13466476168

传 真：/

传 真：68018529-8002

电子邮箱：/

电子邮箱：306809586@qq.com

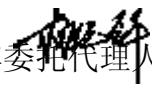
招标人项目负责人：段林帅

招标人项目负责人联系电话：13466476168

招标人内部纪检监察联系方式：88993084



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2025____ 年____07____月____18____日

