

# 秦皇岛线路车间生产生活设施提升改造工程施工总

## 价承包 施工（总价承包）招标公告

### 招标编号：

#### 1. 招标条件

本建设项目秦皇岛线路车间生产生活设施提升改造工程已由北京局集团公司以关于秦皇岛线路车间生产生活设施提升改造工程可行性研究的批复京铁计改〔2025〕110号批准建设，项目业主为中国铁路北京局集团有限公司，建设资金来自集团公司技术改造资金和站段自筹资金，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目管理部。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1项目概况

建设地点：河北省秦皇岛市海港区秦皇岛维修工区

建设规模：对秦皇岛工务段秦皇岛道岔维修工区院落和唐山工务段秦皇岛高铁维修工区院落的空间进行整合，拆除既有部分生活用房及仓库，新建一栋宿舍办公综合楼；新建库房，满足车库、维修间、工具间等需求；在场地北侧增设停车位；院内道路新建、整修、铺装等；铁路电力迁改一处，电力增容引入市政10kV高压，并新设门卫、新建大门、新建部分围墙等相关内容。

##### 2.2招标范围

招标范围：1.对既有秦皇岛道岔维修工区、唐山工务段秦皇岛维修工区两个院落合并重新规划布局，拆除既有部分生活用房及仓库，新设门卫、新建大门；新建三层框架结构综合楼一栋，总建筑面积3180 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积2928 m<sup>2</sup>，地下建筑面积253 m<sup>2</sup>。地上三层，建筑高度11.25米，为钢筋混凝土框架结构，地下一层，埋深约4.5米，为钢筋混凝土结构。新建一层砌体结构库房，总建筑面积692 m<sup>2</sup>，库房A区、库房C区均为地上1层，建筑高度4.8m。2.装饰装修采用普通标准，配套给排水、暖通、消防、电力等相关专业工作内容。3.铁路电力迁改一处，同时为满足使用功能，需电力增容，引入市政10kV高压，新增室外箱式变电站一座；热源采用低温空气源热泵。4.对院落环境整体提升改造，新建部分围墙，院内道路新建、整修、铺装等。

标段划分：本次招标共分为1个标段，标段号：QHDCJSG

2.2.1 QHDCJSG，工程数量为：1.对既有秦皇岛道岔维修工区、唐山工务段秦皇岛维修工区两个院落合并重新规划布局，拆除既有部分生活用房及仓库，新设门卫、新建大门；新建三层框架

结构综合楼一栋，总建筑面积3180 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积2928 m<sup>2</sup>，地下建筑面积253 m<sup>2</sup>。2. 装饰装修采用普通标准，配套给排水、暖通、消防、电力等相关专业工作内容。3. 铁路电力迁改一处，同时为满足使用功能，需电力增容，引入市政10kV高压，新增室外箱式变电站一座；热源采用低温空气源热泵。4. 对院落环境整体提升改造，新建部分围墙，院内道路新建、整修、铺装等，里程/范围：/。

计划工期： 122 日历天, 计划开工日期为： 2025年08月20日，计划竣工日期为：2025年12月20日

2.3 其他说明： /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：QHDCJSG

(1) 资质要求：投标人须同时具备以下资质：①建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质②铁路电气化工程专业承包三级及以上资质，或按照《建设工程企业资质管理制度改革方案》（建市〔2020〕94号）文件调整后的铁路电务电气化工程专业承包乙级及以上资质

(2) 业绩要求：投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单个合同金额在1500万元（含）以上的建筑工程或类似工程施工业绩

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段接受联合体投标申请。联合体投标的，联合体成员上限为（含牵头方）：2家，联合体牵头方还需要满足以下资质联合体牵头方应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，联合体还需要满足下列要求联合体牵头方应具有单个合同金额在1500万元（含）以上的建筑工程或类似工程施工业绩；项目经理来自于联合体牵头方。

(5) 其他资格要求：①投标人拟派项目经理须具有工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可）。②财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于600万元。在近3年（2022年—2024年）平均营业收入不应小于6000万元。③信誉要求：诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；
- (2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；
- (3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；
- (4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；
- (5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 存在辖内失信的情形：在招标人管辖范围内发生质量、安全事故或较严重质量安全稳定问题或运营安全事故并作出通报处理的；

(8) 其他情形：投标人存在依据《国铁集团关于印发铁路建设项目质量安全等事故与招标投标挂钩办法的通知》（铁建设〔2024〕24号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。。

## 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025年07月18日 10时00分 至 2025年07月23日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：/。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2025年08月14日 10时00分 至 2025年08月14日 10时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年08月14日 10时30分，地点为：北京市建设工程发包承包交易中心良乡评标区（北京市房山区长阳镇稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)） 上发布。

## 7. 联系方式

招标人：中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目管理部

地址：天津市河北区中山北路25号

邮编：300142

联系人：李荣

电话：15802293923

传真：022-26181087

电子邮件：

网址：


收款账户名：/

开户银行：/

账号：/

## 8. 监督方式

行政监管部门监督电话：  
010-51897783  
行政监管部门联系邮箱：  
bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构： (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权代理人： (盖个人CA电子印章)

日期：2025年07月17日