

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	江苏中益建设集团有限公司										
2	北京房修一建筑工程有限公司										
3	保定建业集团有限公司										
4	北京城乡中昊建设有限责任公司										
5	北京东兴建设有限责任公司										
6	中航天建设工程集团有限公司										
7	北京住总第四开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	保定建业集团有限公司	10002802.66	229	合格	达标（合格）	338149.57	0.00	1200727.40	54.00	刘丽丽	
2	北京城乡中昊建设有限公 司	10006449.11	229	合格	达标（合格）	318145.48	0.00	1200727.40	84.25	潘云鹏	
3	北京东兴建设有限责任公司	10007544.47	229	合格	达标（合格）	328643.99	0.00	1200727.40	78.50	李征	



4	北京房修一建筑工程有限公司	10003985.38	229	合格	达标（合格）	318006.55	0.00	1200727.40	89.46	夏春秋	
5	北京住总第四开发建设有限公司										
6	江苏中益建设集团有限公司	10002000.35	229	合格	达标(合格)	318464.94	0.00	1200727.40	83.36	高文利	
7	中航天建设工程集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		10008200.34	229	合格	达标（合格）	318197.59	0.00			1200727.40	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
江苏中益建设集团有限公司	1)施工组织设计	8.82	10.08	9.52	7.56	10.36	10.50	7.28
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.94						
	4)信誉	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	80.32						
	7)各评委得分平均值	80.32						
北京房修一建筑工程有限公司	1)施工组织设计	18.90	16.66	17.64	12.60	18.76	17.78	17.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.98						
	4)信誉	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.17						
	7)各评委得分平均值	89.17						
	1)施工组织设计	8.82	10.22	9.52	8.40	11.76	10.50	7.14
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.96						
	4)信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70



保定 建业 集团 有限 公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	78.90						
	7) 各评委得分平均值	78.90						
北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	10.36	10.64	10.64	9.24	12.04	11.48	8.68
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.93						
	4) 信誉	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.50						
	7) 各评委得分平均值	81.50						
北京 东兴 建设 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	11.62	12.18	11.76	10.50	13.16	12.88	11.62
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.90						
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.84						
	7) 各评委得分平均值	82.84						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京房修一建筑工程有限公司						



第二中标候选人	北京东兴建设有限责任公司
第三中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在7000平方米及以上或合同额在700万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112018201970125， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京东兴建设有限责任公司	1、本单位具有 钢结构工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在7000平方米及以上或合同额在700万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112016201636631， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	1、本单位具有 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 起重设备安装工程专业承包一级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在7000平方米及以上或合同额在700万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112012201324567， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式： 010-56332279		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 07 日

