

国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于部属预算单位2025年预算的批复 批准建设，招标人为 国家开放大学 ，投资额为 28931 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 八角街道二型材东路

规模：地上建筑规模： 本项目规划总用地约1.78万平方米，总建筑面积约12.15万平方米，其中地上建筑面积约9.05万平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约3.1万平方米 ；建筑面积： 121500 m² ；建筑高度： T1、T2楼78.2米高，T3楼26.7米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合及设计协调工作等。主要工作为室内装修设计和相关联的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、消防、弱电智能化、节能、亮化工程等，以及与本项目有关的全部设计和所有配套专业深化设计（含BIM设计），同时还包括完成上述设计内容所有配套咨询服务及演播室、智慧校园等设计内容与本次设计内容的协调工作等 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-18 09:00:00 至 2025-07-24 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-07 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额； 2. 投标人资格要求：（1）在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供招标项目设计及其服务的企业，具有有效期内的营业执照；（2）资质要求：有效期内的建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质；（3）业绩要求：近三年（2022年07月01日至今）具有1项建筑总面积9万平方米及以上或投资额20000万元及以上的公共建筑工程设计或公共建筑装修工程设计类项目业绩；（4）财务要求：提供近三年（2022年度、2023年度、2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）。（5）项目负责人应具有一级注册建筑师执业资格证书；（6）在近三年内（2022年07月01日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态的承诺；（7）在近三年内（2022年07月01日至今）没有骗取中标和严重违约及因设计原因造成的重大工程质量问题的承诺；（8）近三年（2022年07月01日至今）合同履约率100%，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；（9）未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信企业名单；（10）未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单；（11）本次招标不接受联合体投标； 3. 本项目设计周期为：（一）方案设计：自接受指令后10日历天，（二）初步设计：自接受指令后10日历天，（三）施工图设计：自接受指令后45日历天； 4. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单。

八、联系方式

招 标 人：国家开放大学

地 址：北京市海淀区复兴路75号

联 系 人：李锡豹

电 话： 01057519106

电子邮件： /

招标代理机构：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层

联 系 人： 李东婵

电 话： 13701237538

电 子 邮 件： zhaohao@xhtc.com.cn

团昭发

2025年07月18日

返回