

# 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目大开间预留区二次结构、安装及装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目大开间预留区二次结构、安装及装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于提前核准城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目大开间预留区二次结构、安装及装修设计招标方案的函京发改（核）（2025）60 号 批准建设，招标人为 北京城市副中心工程建设管理办公室 ，投资额为 8095.92 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 宋庄镇，北京城市副中心07组团0701街区，距离副中心行政办公区直线距离约3.0公里。

规模：地上建筑规模： 45840.49平方米 ；地下建筑规模： 4323.29平方米 ；建筑面积： 50163.78 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 45米（局部60米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目大开间预留区二次结构、安装及装修工程的方案设计、初步设计、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图审核以及现场施工配合等各阶段的设计服务。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-23 09:50:00 至 2025-07-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-12 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京城市副中心工程建设管理办公室

招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司

地 址：北京市通州区潞城镇宏安街2号

地 址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层

联 系 人： 李鑫

联系 人： 李会楠

电 话： 010-55572064

电 话： 15001211727

电子邮件：

电 子 邮 件：

2025年07月23日

返回