

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百二十）（昌平区马池口镇）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百二十）（昌平区马池口镇）工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第二批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》 批准建设，招标人为 北京时代志业机车车辆有限公司 ，投资额为 10811.58 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平区马池口镇

规模：地上建筑规模： 45812.36平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 45812.36 m² ；建筑高度： 16.8米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包，具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务(含竣工图)工作及发包人提出的其他服务内容；（2）本工程施工范围：抗震综合改造、外墙保温改造外立面更新、屋面排水沟改造、屋面防水保温改造、楼内排水主管道更换、楼内公共部位楼道线路规整及粉刷、外门窗更换、节能综合改造、线路规整、绿化增补、室外雨水和污水管网改造、环境提升改造等工程 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审； （3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方； （4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效； （5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取	
获取时间： 2025-07-23 09:00:00 至 2025-07-28 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2025-08-04 16:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带： （1）“领取资格预审文件”的授权委托书原件及被授 权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位 章的联合体协议书）； （2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）确认成功的回执； （3）提供加盖投标人单位章的营业执照 副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 2. 本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间为： 2025 年 08 月04日 15 时 00 分至 16 时 00 分，递交地点为：北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中心B座25层。 3. 逾 期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 提别提醒：本资审公告以“北 京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告 内容为准。	
九、联系方式	
招 标 人：北京时代志业机车车辆有限公司	招标代理机构：怡化商务有限公司
地 址：北京市昌平区昌土路148号	地 址：北京市丰台区丽泽路24号院1号 楼-5至32层101、123层
联 系 人：李志良	联系 人： 李晓阳
电 话： 60751725	电 话： 18911319364
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年07月23日	