

招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京第四实验学校建设项目配套工程已由北京市大兴区发展和改革委员会以京大兴发改（审）（2023）123号批准建设，建设单位为北京第四实验学校，建设地点为榆垓镇中心区DX09-0102-0047-2地块，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）室外工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为北京安泰恒工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）室外工程

2.2 本专业分包工程的建设规模24614.88平方米 441.48米 合同估算价516（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点大兴区榆垓镇中心区DX09-0102-0047-2地块

2.4 本专业分包工程的工期要求180日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）室外工程包含的管道及附件安装（包含雨污水、给水、中水、消防管道、热力管道；不含弱电设备和线缆、10#和11#楼消防电总线至4#消防控制室的线缆、高压电力管沟井及电缆、燃气等）、含弱电线管预留预埋手孔井等，含低压电力管沟井、电缆及接地、附属建筑、硬质铺装（沥青路面、路面铺装）、承载结构路面及停车位、室外景观照明及接地、围墙及与大市政的接驳等室外管线及道路工程、景观绿化工程、大门、化粪池等设计图纸范围的全部工程。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2025_____年_____07_____月_____08_____日_____17_____时_____00_____分至_____2025_____年_____07_____月_____14_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____07_____月_____21_____日_____17_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司

地 址： 武汉市关山路552号

联 系 人： 杨宗鹏

电 话： 58818505

传 真： 88432116

电子邮件： /

招标人项目负责人：吕游

招标人项目负责人联系电话：13601172790

招标人内部纪检监督联系方式：17745188406

招标代理机构： 北京安泰恒工程项目管理有限公司

地 址： 北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1001、1002室

联 系 人： 孙晨琛

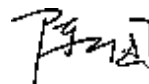
电 话： 010-68725288

传 真： 010-88552895

电子邮件： antaiheng88@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2025____ 年____07____月____08____日