

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京观唐城投建设有限公司										
2	中建三局集团北京有限公司										
3	北京建工四建工程建设有限公司										
4	北京城建八建设发展有限责任公司										
5	北京新兴保信建设工程有限公司										
6	中集建设集团有限公司										
7	北京博大经开建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京博大经开建设有限公司	111722622.58	370	合格	达标	6525996.06	0.00	3300000.00	95.00	郑合冲	
2	北京城建八建设发展有限 责任公司	106290684.84	370	合格	达标	6546080.65	0.00	3300000.00	97.91	王红军	
3	北京观唐城投建设有限公司	1112264810.99	370	合格	达标	6532343.97	0.00	3300000.00	63.50	樊跟牛	
4	北京建工四建工程建 设有限公司	105727190.26	370	合格	达标	6693183.72	0.00	3300000.00	98.46	王杨	



5	北京新兴保信建设工程有限公司	112602754.98	370	合格	达标	7133779.36	0.00	3300000.00	92.00	毛洪泉	
6	中集建设集团有限公司	112377321.56	370	合格	达标	6530652.37	0.00	3300000.00	70.50	王军红	
7	中建三局集团北京有限公司	112490058.94	370	合格	达标	6517651.26	0.00	3300000.00	87.35	陈洁	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		112715467.90	370	合格	达标	6514793.64	0.00			3300000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4		专家5			



北京 观唐 城投 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	16.50	13.75	12.50	19.00	13.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.00					
	4) 信誉	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	77.99					
	7) 各评委得分平均值	77.99					
中建 三局 集团 北京 有限 公司	1) 施工组织设计	15.63	13.63	11.75	17.00	13.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.00					
	4) 信誉	13.10	13.10	13.10	13.10	13.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.44					
	7) 各评委得分平均值	81.44					
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	17.38	14.00	12.50	17.63	14.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	52.80					
	4) 信誉	14.77	14.77	14.77	14.77	14.77	
	5) 其他因素		--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.82					



	7) 各评委得分平均值	82.82					
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	14.13	12.50	12.75	16.50	13.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	52.80					
	4) 信誉	14.69	14.69	14.69	14.69	14.69	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.87					
	7) 各评委得分平均值	80.87					
北京新兴保信建设工程有限公司	1) 施工组织设计	16.50	14.13	13.50	16.75	13.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.00					
	4) 信誉	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.51					
	7) 各评委得分平均值	82.51					
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	13.75	11.63	10.88	15.25	12.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.00					
	4) 信誉	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	77.25					
	7) 各评委得分平均值	77.25					
北京博大经开建设有限公司	1) 施工组织设计	21.75	18.88	19.88	21.75	22.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.00					
	4) 信誉	14.25	14.25	14.25	14.25	14.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.67					
	7) 各评委得分平均值	92.67					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京博大经开建设有限公司						
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司						
第三中标候选人	北京新兴保信建设工程有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112023202400485</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑行业设计甲级</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201118817</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
3	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201427800</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
五、提出异议的渠道和方式		
提供加盖单位公章的纸版异议文件。		
六、其他		
联系人：张玉新，电话：18611726853。		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 25 日

