

资格预审公告

1. 招标条件

1号楼研发厂房(运控及研发厂房)，门房1，门房2 已由 中国航天科技集团有限公司 以 天科资（2022）574号 批准建设，建设单位为 航天时代飞鸿技术有限公司，建设地点为 北京市延庆区康庄镇，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 1号楼研发厂房（运控及研发厂房）门房1，门房2-室外管网工程 已具备招标条件，招标人为 中航天建设工程集团有限公司，招标代理机构为 北京建安信招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称 1号楼研发厂房（运控及研发厂房）门房1，门房2-室外管网工程

2.2本专业分包工程的建设规模 28899.06平方米 合同估算价 1670.794777 （万元）

2.3本专业分包工程的建设地点 北京市延庆区康庄镇

2.4本专业分包工程的工期要求 30 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围 延庆无人机装备产业基地一期建设工程施工综合管网施工的全部内容，包括但不限于工程招标文件、施工图纸、工程量清单等所表明有关工程的全部施工内容，具体包括园区室外的给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消火栓系统、喷淋系统、采暖系统、室外景观照明、弱电系统电管预埋、强电系统（不含10KV高压内容）及各系统的土建、安装全部施工、验收工作。

2.6其他 给水系统管径最大管径DN200、中水系统最大管径DN100、污水系统最大管径：DE300、雨水系统最大管径：DE600、消火栓系统最大管径DN200、喷淋系统最大管径DN200、弱电系统最大管径：DE110、强电系统最大管径：UPVC150、采暖系统最大管径DN250。其他详见图纸，满足现场施工及规范要求

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 三 年 具有已完成的单项施工合同额1000万元及以上的市政公用工程施工 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____不采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____07____月____03____日____11____时____00____分至____2025____年____07____月____08____日____11____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____07____月____14____日____10____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中航天建设工程集团有限公司

地 址： 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

联 系 人： 刘工

电 话： 13520708958

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：刘东亮

招标人项目负责人联系电话： 13520708958

招标人内部纪检监察联系方式：010-68198437

招标代理机构： 北京建安信招标有限公司

地 址： 北京市顺义区机场东路6号院16号楼4层

联 系 人： 俞英

电 话： 15611424241

传 真： /

电子邮件： jiananxin@aliyun.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 07 月 03 日