

# 东城区故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目 （方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 东城区故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市东城区发展和改革委员会 以 关于东城区故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目调整实施方案的批复 批准建设，招标人为 北京京诚集团东华门房屋管理有限公司 ，投资额为 2660.41 万元，建设资金来自 企业自筹，已落实 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 东城区 故宫周边区域，四至范围为北至五四大街；南至东华门大街；西至北池子大街单号；东至北池子大街双号及五四大街、景山前街部分门牌

规模：地上建筑规模： 拟对东城区故宫周边院落实施申请式退租及恢复性修建。涉及22院落，建筑面积共2660.41平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 2660.41 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 3-15米 ；长度： 0 m ；

招标范围： （工作阶段）☒设计阶段、☒施工准备阶段、☒施工阶段、☒运营维护阶段的 （工作范围）☒工程设计、☒建筑师负责制、☐全过程工程咨询、☐工程总承包（EPC）服务和 ☐（BIM工作范围）☐方案模型、☐初步设计模型、☐深化设计模型、☐竣工模型审核建筑信息模型（BIM）服务： 具体包括 （工作内容）☒设计任务书制作、☒方案设计（含估算）、☒初步设计（含概算）、☒施工图设计（含预算）、☒设计总包、☒编制技术规格书、☒协助报批报建、☒配合招标采购、☒配合合同管理、☒配合运营维护、☐既有建筑结构检测与评估、☐既有建筑价值评估与更新策划、☐既有建筑更新改造和扩建设计、☒室内精装修设计、☒夜景照明设计、☒景观园林设计、☒标识标牌设计、☒文物建筑保护设计、☐公共事业及配套部门征询、☐建筑幕墙设计、☐建筑智能化设计、☐消防设施工程设计、☐BIM设计与咨询、☐绿色建筑及其调试与认证、☐超低能耗建筑设计、☐预制装配式建筑设计、☐无障碍与适老化设计、☐日照分析、☐声学设计、☐招标代理、☐工程监理、☐项目造价咨询、☐项目管理、☐/ 服务。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与文物保护工程勘察设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。 （2）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目总负责人（责任建筑师）任职的单位 为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。 （3）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 （4）联合体各方不得再以自己名义

单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。（5）项目总负责人（责任建筑师）为项目设计主持人或设计总负责人。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-10 09:50:00 至 2025-07-14 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：  
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人  
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-30 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授  
权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京  
市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京京诚集团东华门房屋管理有限公司

地 址：北京市东城区五四大街40号

联 系 人：朱琳

电 话： 65257486

电子邮件： /

招标代理机构：北京中城建修工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区东直门路55号元隆大厦  
B座401

联 系 人：马健

电 话： 15901495057

电 子 邮 件：bjzcjh1@126.com

2025年07月10日

返回