

甘井胡同28号院保护修缮工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

甘井胡同28号院保护修缮工程已具备招标条件，招标人为北京大栅栏永兴置业有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京建智达工程管理股份有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 310.9 平方米 合同估算价 567.180243 (万元)

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市西城区甘井胡同28号

2.3 本专业承包工程的工期要求 240 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 本工程主要包括但不限于甘井胡同 28 号院施工图纸范围内拆除、修缮，给水系统、排水系统、雨水系统管道及阀门等附件的敷设，管沟挖填，厨房、卫生间卫生洁具的采购安装，配电箱安装、配管配线敷设、电缆敷设入电缆沟挖填，弱电综合箱、分线箱安装、配管敷设、网络线缆敷设，空调室外机、室内机安装、通风管道敷设、冷媒管安装，室内地暖管敷设及分水器、阀门安装、空气热源泵组及附属设备安装等工程以及竣工前的清洁工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上与古建筑工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工的建筑规模240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法



本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 07 月 25 日 10 时 30 分至 2025 年 07 月 31 日 10 时 30 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 08 月 05 日 10 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京大栅栏永兴置业有限公司

招 标 代理 机 构： 北京建智达工程管理股份有限公司

地 址： 北京市西城区宣武门外大街10号庄胜广场中央办公楼南翼7层

地 址： 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联 系 人： 赵工

联 系 人： 朱文朔、白晶、李娟、董 怡乔、杨瑞龙、范长友、王芳

电 话： 010-63109811

电 话： 62021041-8074

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： jianzhida_dailibu@126.com

招标人项目负责人：赵工

招标人项目负责人联系电话：010-63109680-1059

招标人内部纪检监督联系方式：010-63109680-736

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025年07月25日

