

温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区温泉镇 HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目提前开展设计公开招标工作的批复 批准建设，招标人为 北京市海淀区体育局，投资额为 17796.81 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 中关村科学城北区温泉镇HD00-0304-0001地块
规模：地上建筑规模： 4450平方米；地下建筑规模： 10850平方米；建筑面积： 15300 m²；建筑高度： ≤18米；长度： 90m；
招标范围： 房屋建筑工程：包括本工程（工作阶段）■设计阶段■施工准备阶段、■施工阶段（工作范围）■工程设计、■建筑师负责制、■方案模型、■初步设计模型、■深化设计模型；具体包括（工作内容）■设计任务书制作、■方案设计（含估算）、■初步设计（含概算）、■施工图设计（含预算）、■设计总包、■编制技术规格书、■协助报批报建、■配合招标采购、■配合合同管理、■配合运营维护、■室内精装设计、■夜景照明设计、■景观园林设计、■标识标牌设计、■公共事业及配套部门征询、■建筑幕墙设计、■建筑智能化设计、■消防设施工程设计、■绿色建筑设计、■体育工艺设计、■预制装配式建筑设计、■无障碍与适老化设计、■项目造价咨询、■电力专项设计；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-02 09:55:00 至 2025-07-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-23 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、获取招标文件时请携带：法定代表人授权委托书原件（含被授权人身份证复印件）、被授权人近期社保证明、营业执照、资质证书、获取文件回执单，以上资料需提供一份并加盖单位公章。 3、投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13161863272）。

八、联系方式

招 标 人：北京市海淀区体育局

地 址：北京市海淀区东冉北街9号宝蓝·金园网络安全服务产业园A3005

联 系 人： 吴老师

电 话： 010-62563336

电子邮件： /

招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室

联 系 人：

张东方

电 话： 13161863272

电 子 邮 件： hjgcgl@126.com

2025年07月02日

返回