

怀柔园区室外管网修缮改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程怀柔园区室外管网修缮改造项目已由中国科学院以科发建复字〔2025〕5号批准建设，招标人为中国科学院空天信息创新研究院，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为 / ，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点雁栖东二路5号

2.2 本工程的建设规模本项目对怀柔园区原有室外直埋设备管线全面统筹规划改建，其中拆除内蒸汽管线DN100约1143m，DN200内约265m，拆除DN100凝结水管线约126m。拆除更新给水、中水管道（PE管）DN50约781m，DN100内约2717m，DN200内约1133m。新敷设一次热力管线DN350约236m，拆除并更新二次热力管线DN200约11m，DN150约302m，DN125约236，DN100内约839m，DN50内约803m。更换空调外线全部阀门井内阀门部件，共计约26座。更换部分消防阀门井内损坏阀门部件，共计约12座，拆除并更新漏水消防管线DN150约162m，DN100约214m。拆除并更新特种气体全部管线，其中DN100内约352m，DN50内约5154m。因拆除蒸汽管线，实验室内新增空调加湿系统约11套。拆除并更新部分雨水管线，DN500约132m，DN400约161m，DN300约506m，更新部分雨水检查井约38座。因修缮过程导致电气外线及路由调整约371m，路灯恢复约416个。换热站内更换两台水水换热机组，一套换热量为6000kW，一台换热量为3000kW。因管线修缮，现状草坪拆除及恢复约762m²，人行道路及铺地广场约恢复约3963m²，车行道路翻新约9609m²。合同估算价2061.45（万元）

2.3 本工程的工期要求286日历天

2.4 本工程招标范围包括给水管线、中水管线、供暖管线、蒸汽管线、循环水管线、特种气体管线改造和6号楼换热站内供暖设备的更换等工程量清单及图纸所示全部内容。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____07____月____03____日____09____时____00____分至____2025____年____07____月____08____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____07____月____15____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国科学院空天信息创新研究院
地 址：北京市海淀区北四环西路19号
联 系 人：樊老师
电 话：17610850529
电子邮件：/
招标人项目负责人：樊老师
招标人项目负责人联系电话：17610850529
招标人内部纪检监察联系方式：刘老师 82176379

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2025____年____07____月____02____日