

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2025]0019号

关于昌平新城东区 CP00-1101-0043 等地块 项目配套市政交通工程规划综合方案 “多规合一”协同平台 初审意见的函

北京铭嘉房地产开发有限公司：

你单位《关于昌平新城东区CP00-1101-0043等地块项目配套市政交通工程规划综合方案申请“多规合一”初审的请示》及所报规划综合方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、工程方案

北京铭嘉房地产开发有限公司组织实施的昌平新城东区CP00-1101-0043等地块项目位于昌平新城东区CP00-1101街区，项目四至：北起昌崔路，南至文沛街，西起白浮泉公园和文沛街，东至文丰路和中安西路。本次研究的为其中景昌街、文沛街及市政配套工程。

二、昌平新城东区景昌街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

昌平新城东区景昌街东起文丰路，西至街坊一路，道路全长约 200 米，该道路按照城市次干路标准设计，规划红线宽 30 米。

2、道路工程横断面设计

规划道路横断面为一幅路型式，中间路面宽度为 21 米，安排两上两下四条机动车道和外侧非机动车道，两侧人行道宽度为 4.5 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政 engineered 方案

1、供水管线

沿景昌街，自项目西边界至文丰路，新建一条 DN300 毫米供水管线，长度约 170 米。

2、雨水管线

沿景昌街，自项目西边界至文丰路，新建一条 DN700 毫米雨水管线，长度约 150 米。

3、污水管线

沿景昌街，自文丰路至项目西边界，新建一条 DN400 毫米污水管线，长度约 150 米。

4、再生水管线

沿景昌街，自项目西边界至文丰路，新建一条 DN200 毫米再生水管线，长度约 170 米。

三、昌平新城东区文沛街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

昌平新城东区文沛街北起景平街，南至文丰路，道路全长约 380 米，该道路按照城市支路标准设计，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计

昌平新城东区文沛街规划道路横断面为一幅路型式，路面宽度为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政工程方案

1、供水管线

沿文沛街，自景平街至文丰路，新建一条DN300 毫米供水管线，长度约 415 米。

2、雨水管线

沿文沛街，自文丰路至景平街，新建一条D800~D1200 毫米雨水管线，长度约 310 米。

3、污水管线

沿文沛街，自景平街至文丰路，新建一条D400 毫米污水管线，长度约 360 米。

4、再生水管线

沿文沛街，自景平街至文丰路，新建一条DN200 毫米再生水管线，长度约 380 米。

四、市政管线外线工程

(一) 文丰路

1、供水管线

沿文丰路，自景平街至文沛街，新建一条DN600 毫米供水管道，长度约 295 米。

2、电力管线

沿文丰路，自景昌北街至文沛街，新建一条12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长度约 1300 米。

3、供热管线

沿文丰路，自朝辛路至昌通街，新建一条DN600 毫米供热管道，长度约 1050 米。

(二) 昌崔路

1、雨水管线

沿昌崔路，自文丰路至项目西边界，新建一条□2000×2000 毫米雨水管线，长度约 180 米。

沿昌崔路，自项目西边界至东沙河，新建一条□3800×2000 毫米雨水管线，长度约 260 米。

2、再生水管线

沿昌崔路，自项目西边界至文丰路，新建一条DN200 毫米再生水管线，长度约 180 米。

(三) 景平街

1、再生水管线

沿景平街，自项目西边界至文丰路，新建一条DN200 毫米再生水管线，长度约 200 米。

五、初审意见

1、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

2、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

3、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

4、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

5、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

6、请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

7、下一步，请建设单位根据各会商部门提出的意见，修改完善该项目的规划综合方案。

专此函达。

附件：1. 规划综合方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2025年3月17日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

表1 昌平新城东区（南部组团）1101街区0024等地块配套市政交通工程实施清单

项目内外	路名	起始点	管线类型	管径（毫米）	长度（米）	投资（万元）	资金来源	实施主体	建设时序
项目内	景康街（支路）	中安东路-双营中路	雨水	φ900-□1600×1600	540	401	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	污水	φ400	540	57.4	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	供水	DN300	540	64.4	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	电力	12φ150+2φ150	540	162	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		双营西路-双营中路	中压燃气	DN300	300	33	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	供热	DN200-DN300	540	216	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	电信	12K	540	77.8	企业自筹	北信基础	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	有线电视	2K	540	27	企业自筹	歌华有线	2026年10月—2027年12月
	双营西路（支路）	昌崔路-景昌街	雨水	φ800-□1600×1600	600	190.2	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	污水	φ400	600	58.1	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	再生水	DN200	600	67.6	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	供水	DN300	600	49.2	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	电力	12φ150+2φ150	600	180	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	中压燃气	DN300	600	66	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	电信	12K	600	86.4	企业自筹	北信基础	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	有线电视	2K	600	30	企业自筹	歌华有线	2026年10月—2027年12月
	双营中路（次干路）	昌崔路-景昌街	供水	DN600	600	140.2	区财政资金	铭嘉公司	远期实施
		昌崔路-景昌街	有线电视	4K	600	60	企业自筹	歌华有线	远期实施
项目外	景康街（支路）	双营中路-孟祖河	雨水	□2000×1600-□2200×1600	515	421.6	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月

表1 昌平新城东区（南部组团）1101街区0024等地块配套市政交通工程实施清单

序号	道路名称	道路等级	红线宽度（米）	道路长度（公里）	道路起终点	道路投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
1	景康街	支路	20	0.49	中安东路-双营中路	980	铭嘉公司	区财政资金	2026年10月—2027年12月
2	双营西路		20	0.52	昌崔路-景昌街	1040			
合计				1.01	—	2020	—		

表2 昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块配套交通场站工程实施清单

序号	设施名称	位置	占地面积	投资估算（亿元）	实施主体	建设时序
1	公交中心站	双营中路与昌崔路交叉口西南角	1.64公顷	1.8	交通局\公交集团	结合项目及周边开发时序进行建设

