

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建五建设集团有限公司									
2	北京住总第四开发建设有限公司									
3	北京市第五建筑工程集团有限公司									
4	北京房地集团有限公司									
5	中国建筑技术集团有限公司									
6	北京市大兴区建设集团有限公司									
7	中盛万安建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建五建设集团有限公司	33659858.96	365	合格	达标	1835074.38	719900.00	0.00	92.25	李全智
2	北京房地集团有限公司	32858513.59	365	合格	达标	1769722.05	719900.00	0.00	88.33	强志刚
3	北京市大兴区建设集团有限公司	33669623.24	365	合格	达标	1708914.86	719900.00	0.00	98.00	曹迪尼
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	33643697.38	365	合格	达标	2154332.96	719900.00	0.00	97.00	张洪峰



5	北京住总第四开发建设有限公司	31664913.83	365	合格	达标	1227937.98	719900.00	0.00	91.50	李磊	
6	中国建筑技术集团有限公司	31700267.33	365	合格	达标	1710273.91	719900.00	0.00	94.00	岳慧军	
7	中盛万安建设集团有限公司										
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		33669959.95	365	合格	达标	1926402.79			719900.00		0.00
其他情况记录											

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

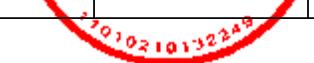
#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

北京城建五建设集团有限公司	1)施工组织设计	11.34	12.02	12.69	13.64	10.67	12.56	10.67
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	56.23						
	4)信誉	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	77.51						
	7)各评委得分平均值	77.51						
北京住总第四开发建设有限公司	1)施工组织设计	11.48	11.48	12.02	10.94	9.99	11.88	10.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	55.38						
	4)信誉	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	75.85						
	7)各评委得分平均值	75.85						
北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	14.99	17.69	18.50	19.58	13.37	18.90	16.34
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	56.39						
	4)信誉	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	83.51						



	7) 各评委得分平均值	83.51						
北京 房地 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.79	22.28	22.82	23.63	18.23	24.17	22.82
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.38						
	4) 信誉	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.68						
	7) 各评委得分平均值	93.68						
中国 建筑 技术 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.45	15.26	17.69	16.61	14.18	19.71	16.74
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.59						
	4) 信誉	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.14						
	7) 各评委得分平均值	81.14						
北京 市大 兴区 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.18	15.39	16.61	16.88	13.37	15.26	15.26
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.13						
	4) 信誉	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	81.32
	7) 各评委得分平均值	81.32

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第三中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200700928</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112011201220143</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京市大兴区建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质 <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112017201714962</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 王金国, 联系方式: 010-88650920、邮箱wszx241@163.com。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 07 月 18 日