



中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市海淀区发展和改革委员会批准（关于中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目的备案（京海淀发改（备）（2024）69号）），资金来源为国有国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京实创网安科技有限责任公司，招标人为北京建工四建工程建设有限公司，招标代理机构为北京恒乐工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：中关村翠湖科技园H北HD00-0120-0008、HD00-0120-0010地块项目（1#科研办公楼等18项）的全部电梯供货及安装内容

招标暂估金额：12000000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 中关村翠湖科技园H北地块

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求1.本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理商（简称“代理商”）2.申请人为制造商的，应具备有效的国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（含）以上（旧）、无机房货梯B级（含）以上（旧）、自动扶梯B级（含）以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安

装改造维修许可证》（安装、维修）电梯B级及以上资质（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级 资质，本次招标要求申请人须具备在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，并具备承担本招标项目的相应能力，近 5 年具有已完成的单项合同额 960万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3. 申请人为代理商的，应具备 《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）电梯B级及以上资质（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级 资质，近 5 年，具有已完成的单项合同额960万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备有效的国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（含）以上（旧）、无机房货梯B级（含）以上（旧）、自动扶梯B级（含）以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级 资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-07-24 09:00:00 - 2025-07-29 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzvfwb.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2025年7月24日9时至2025年7月29日9时，在北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买纸质资格预审文件；资格预审文件每套售价200元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-08-04 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：北京建工四建工程建设有限公司

地址：北京市东城区永外沙子口中街32号

联系人：张乾

联系电话：010-87290210

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称：北京恒乐工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人：周丹

联系电话: 13901242273

电子邮件: henglezb@126.com

传真: 84721091

网址: <http://www.hengle.com.cn/>

招标代理机构账号: 北京银行酒仙桥支行

招标代理机构开户行: 01090332000120109054324

附件:



陈红