



北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目（方案设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001041533001 ）

公示开始时间： 2025-07-25 09:55:00	公示结束时间： 2025-07-28 17:00:00
-----------------------------	-----------------------------

本 北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目（方案设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001041533001 ） ，经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	4400000.00	合格	60
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4432000.00	合格	60
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	4487400.00	合格	60

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	王璞	一级注册建筑师，高级工程师	20111103941, ZGB07030181
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	黄舟	一级注册建筑师，高级工程师	20191105333, ZGA05008623
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	吴小兰	一级注册建筑师，高级工程师	20141104581, 32020170120639

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件要求



郑怀洲





二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	89.6
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	68.73
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	66.87
4	中国建筑设计研究院有限公司	61.96

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

三、提出异议的渠道和方式

如有异议，请在公示期内，将加盖公章的书面异议文件递交到中航技国际经贸发展有限公司，地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层，联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招 标 人： 北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司	招标代理机构： 中航技国际经贸发展有限公司
地址： 北京市石景山区杨庄东街59号5层506室	地址： 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层
联系人： 周部长	联系人： 路海燕 郑怀洲
电话： 13371659158	电话： 15313986753
电子邮件： /	电子邮件： /

2025年07月25日