

北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037（2）地块B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037（2）地块B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于丰台区丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037（2）地块B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京葆瑞铭福建设管理有限公司，投资额为 8798.7 万元，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市丰台区太平桥街道，东至FT00-0609-0038地块西边界，南至丰台北路，西至FT00-0609-0037（1）地块东边界，北至三路居南路。
规模：地上建筑规模：地上总建筑面积约52000平方米；地下建筑规模：地下建筑面积约22000平方米；建筑面积：74000㎡；建筑高度：不高于90米；长度：0 m；

招标范围： 本项目设计工作内容应包括但不限于本项目用地范围内的基本建筑设计及相关专项设计。基本建筑设计内容包括：总图（包括交通和小市政，含地块内道路与综合市政管线、竖向设计）、建筑、结构、建筑电气（包含变电所一次设计）、给水排水、供暖制冷通风与空气调节、热动力、管线综合（含机房、设备、管线支吊架等）、造价等专业设计。以及相应的消防、人防、海绵城市、无障碍、预制装配式设计等。专项设计内容包括：幕墙、厨房、夜景照明、导向标识、绿建设计（公建绿建三星标准）、BIM设计（含设计阶段的应用，并对施工和运营阶段提供配合服务）、建筑智能化、景观设计、亮化设计（含建筑物、构筑物及室外景观的亮化设计）、室内精装修、能源管理设计、信息化机房设计、街坊路、交通、节水等设计服务，并配合招标人的顾问咨询完成深化设计工作。设计方需完成项目红线内开关站、变电站等设计工作，红线外市政、热力、供水、临电、临水、临路等与项目相关的其他设计工作及燃气设计工作，并完成此部分内容相关的预留、预埋及配套设计。完成招标人安排的本项目其他设计相关工作。设计方需完成上述各项设计内容的方案设计（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）。所有设计成果须达到施工深度、进度要求及验收要求，如出现二次深化设计或因报规报建需求而做的设计修改、补充、调整，则设计费用和质量由设计单位承担。设计单位还应负责对其他设计单位的全程牵头、管理；配合相关报批报建工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查、绿建审查、交评、能评等）；配合并统筹项目红线内外市政设计相关工作；与施工单位、咨询公司、造价单位对接；提供现场设计服务（包括但不限于施工招标技术文件编制、设计技术交底、施工阶段的配合服务）；后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制；设计相关的第三方论证及专家论证、配合勘察设计及岩土设计工作；配合目标成本控制的其他工作；竣工验收阶段的设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）；测算预估本项目建设工程产生建筑垃圾的种类和数量等，并纳入设计成果文件中等工作。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-18 09:00:00 至 2025-07-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 500 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-07 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件、被授权人身份证复印件、资质证书复印件、企业营业执照复印件、获取文件回执单复印件（以上复印件加盖投标人单位公章）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京葆瑞铭福建设管理有限公司
地 址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-63室
联 系 人： 师坚强
电 话： 010-69619955
电子邮件：



招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联 系 人： 杨磊
电 话： 18618255480
电 子 邮 件：



杨磊
张强

2025年07月18日

返回

