

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京新兴保信建设工程有限公司									
2	北京棋森集团股份有限公司									
3	江苏金祥建设工程有限公司									
4	中集建设集团有限公司									
5	北京艺成园装修设计有限公司									
6	北京群成建设集团股份有限公司									
7	江苏建设控股集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京棋森集团股份有限公司	85310233.74	195	合格	样板	3713557.81	0.00		李强	
2	北京新兴保信建设工程有限公司	85327787.80	195	合格	样板	5931653.79	0.00		侯进智	
3	江苏金祥建设工程有限公司	85351790.18	195	合格	样板	3967248.57	0.00		张群	
4	中集建投集团有限公司	85283536.85	195	合格	样板	3482071.15	0.00		白新宇	

其他情况记录							
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京新兴保信建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.60	22.00	22.00	22.50	23.30	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.37					
	7) 各评委得分平均值	87.37					
	1) 施工组织设计	22.00	23.20	25.70	23.40	22.80	



北京棋森集团股份有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.90					
	7) 各评委得分平均值	93.90					
江苏金祥建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.00	21.60	21.70	22.70	22.90	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.13					
	7) 各评委得分平均值	87.13					
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.60	22.70	20.60	23.00	23.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.10					
	7) 各评委得分平均值	92.10					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单

北京棋森集团股份有限公司

中集建设集团有限公司

北京新兴保信建设工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京棋森集团股份有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 资质， 已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装饰装修工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1322013201304493 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	中集建设集团有限公司	1、本单位具有 环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质， 已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装饰装修工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200804587 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， 已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装饰装修工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009200914335 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：高海明。电话：13920934251。		
六、其他		
本工程采用评定分离的评标方法和定标方法，评优择优选择分包人。中标候选人不排序。		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 28 日

