

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中工投建设有限公司										
2	北京卓磊建设有限公司										
3	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司										
4	北京润亚建设工程发展有限责任公司										
5	北京当代创新建设工程有限责任公司										
6	雅新工程有限公司										
7	北京博弘建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责 任公司	14821924.23	165	合格	达标	193909.44	1000000.00	1100000.00	67.00	刘爱玲	
2	北京博弘建设有限公司	14756888.96	165	合格	达标	228788.18	1000000.00	1100000.00	53.50	陈书根	
3	北京当代创新建设工程有限责 任公司	14868735.88	165	合格	达标	405276.17	1000000.00	1100000.00	95.42	张春艳	
4	北京润亚建设工程发展有限责 任公司	14612898.82	165	合格	达标	310739.02	1000000.00	1100000.00	68.00	王利芬	



5	北京卓磊建设有限公司	14597842.43	165	合格	达标	137011.42	1000000.00	1100000.00	56.00	余浩	
6	雅新工程有限公司	14928932.56	165	合格	达标	290394.38	1000000.00	1100000.00	54.50	何岚	
7	中工投建设有限公司	14838636.52	165	合格	达标	300274.05	1000000.00	1100000.00	84.80	刘若洋	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		15049327.35	165	合格	达标	229310.87	1000000.00			1100000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
	1) 施工组织设计	20.02	17.08		20.16		21.42		17.08		



中工 投建 设有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.98					
	7) 各评委得分平均值	86.98					
北京 卓磊 建设有 限公司	1) 施工组织设计	20.30	18.76	21.84	22.82	18.76	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.09					
	7) 各评委得分平均值	88.09					
北京 爱地 鑫装 饰艺术 有限责 任公司	1) 施工组织设计	21.84	19.60	23.24	21.42	19.18	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.95					
	7) 各评委得分平均值	87.95					



北京润亚建设工程发展有限责任公司	1) 施工组织设计	23.24	19.88	20.86	21.84	19.74	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.72					
	7) 各评委得分平均值	89.72					
北京当代创新建设工程有限公司	1) 施工组织设计	15.40	12.60	14.00	17.36	12.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.51					
	7) 各评委得分平均值	82.51					
雅新工程有限公司	1) 施工组织设计	17.78	13.72	15.96	18.48	14.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	78.94					



	7) 各评委得分平均值	78.94					
北京博弘建设有限公司	1) 施工组织设计	27.44	24.92	24.22	25.62	25.34	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.58					
	7) 各评委得分平均值	95.58					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京博弘建设有限公司						
第二中标候选人	北京润亚建设工程发展有限责任公司						
第三中标候选人	北京卓磊建设有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京博弘建设有限公司	1、本单位具有地基基础工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 施工劳务不分等级 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业二级级注册建造师执业资格，注册证书编号京2112012201434550，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	1、本单位具有防水防腐保温工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业壹级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112018202005811，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京卓磊建设有限公司	1、本单位具有钢结构工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业壹级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112006200701905，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：徐辉；联系方式：13466554791，邮箱：542371933@qq.com		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		



徐辉

日期： 2025 年 07 月 27 日

