

昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目 （方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京京粮泰禾房地产有限公司 ，投资额为 413638 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平区回龙观街道。东至黄平路、南至龙 旗广场、西至文华路、北至京包铁路线

规模：地上建筑规模： 二类居住用地面积约5.98公顷，地上建筑规模约 25.70万平方米，绿地率30%，建筑控制高度 80 米； 基础教育用地面积约 0.51 公顷，地上建筑规模约 0.41 万平方米，绿地率 30%，建筑控制高度 12 米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 261100 m² ；建筑高度： ≤80米（幼儿园用地建筑高度≤12米）；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务的所有设计工作，以及相关报建配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收及专业人员驻场指导等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-04 09:30:00 至 2025-07-09 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-28 10:30:00

递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京京粮泰禾房地产开发有限公司	招标代理机构：北京百环建设工程项目管理有限公司
地 址：北京市昌平区东小口镇中滩村394号北郊粮库西商业楼	地 址：北京市海淀区玲珑路恩济西园10号楼东一门 204
联 系 人： 谭宁	联系 人： 王博文 朱月芳
电 话： 13683170700	电 话： 13718796858
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年07月04日	

返回