

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京银建建设工程管理有限公司								
2	北京兴电国际工程管理有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华城工程管理咨询有限公司	8444568.00	8444568.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限保修期阶段的监理服务。		刘永远	
2	北京磐石建设监理有限责任公司	8603430.00	8603430.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：保修期阶段的监理服务。		王春林	
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	8684775.00	8684775.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_保修期阶段的监理服务_。		陈俊方	



4	北京银建建设工程管理有限公司	8268480.00	8268480.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限保修期阶段的监理服务_。		牛玉亮	
5	北京兴电国际工程管理有限公司	8825454.00	8825454.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_保修期阶段的监理服务_。		孙波	
6	北京方正建设工程管理有限公司	8249340.00	8249340.00	0.00	共计 734 日历天；自 2025年08月26日 始，至 2027年08月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：保修期阶段的监理服务_。		鲁春林	



7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		9570000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	



北京银建建设工程管理有限公司	技术部分	58.90	44.00	48.80	54.00	50.70	56.70	52.00
	投标报价部分	28.36						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.26	72.36	77.16	82.36	79.06	85.06	80.36
	最终评审得分	79.84						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.80	38.00	41.80	49.00	49.50	52.20	36.00
	投标报价部分	26.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.35	64.55	68.35	75.55	76.05	78.75	62.55
	最终评审得分	71.01						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.30	35.00	47.15	45.00	44.10	54.00	36.00
	投标报价部分	28.23						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.53	63.23	75.38	73.23	72.33	82.23	64.23



	最终评审得分	70.52						
北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.80	41.00	55.80	52.00	51.00	55.00	44.00
	投标报价部分	28.05						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.85	69.05	83.85	80.05	79.05	83.05	72.05
	最终评审得分	77.61						
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.40	39.00	49.94	53.00	52.70	56.30	51.00
	投标报价部分	28.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.31	67.91	78.85	81.91	81.61	85.21	79.91
	最终评审得分	79.31						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.00	66.00	56.60	62.50	63.60	62.70	62.00
	投标报价部分	29.60						



北京华城工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.60	95.60	86.20	92.10	93.20	92.30	91.60
	最终评审得分	92.96						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年05月01日起至2025年04月30日止）已竣工的概算（估算）投资额在50000万元（含）以上或建筑面积在70000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11000174，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年05月01日起至2025年04月30日止）已竣工的概算（估算）投资额在50000万元（含）以上或建筑面积在70000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002634，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年05月01日起至2025年04月30日止）已竣工的概算（估算）投资额在50000万元（含）以上或建筑面积在70000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 12002342，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：于向楠，联系电话：010-88607360，地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 16 日

