

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中盛万安建设集团有限公司									
2	建洲建设工程集团有限公司									
3	中昌泰(北京)建设集团有限公司									
4	中建二局装饰工程有限公司									
5	北京天文弘建筑装饰集团有限公司									
6	中恬建设集团有限公司									
7	北京弘洁建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京天文弘建筑装饰集团有限 公司	24690000.66	160	合格	样板	875907.54	0.00		王勇	
2	建洲建设工程集团有限公司	24401022.59	160	合格	样板	918800.35	0.00		周元	
3	中昌泰(北京)建设集团有限公 司	24790187.27	160	合格	样板	1237495.80	0.00		张文平	
4	中建二局装饰工程有限公司	24750320.83	160	合格	样板	717783.30	0.00		张建刚	



5	中盛万安建设集团有限公司	24770012.06	160	合格	样板	883418.72	0.00		马俊	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		24799860.57	160	合格	样板	927851.72	0.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5	
	1) 施工组织设计	19.80	19.90		20.00		19.90		20.71	
	2) 项目管理机构	--	--		--		--		--	
	3) 投标报价	65.00								



中盛 万安 建设 集团 有限 公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.93					
	7) 各评委得分平均值	84.93					
建洲 建设 工程 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	23.50	23.33	22.00	22.30	21.58	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.54					
	7) 各评委得分平均值	89.54					
中昌 泰(北 京)建 设集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	21.80	22.15	22.00	20.10	19.49	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.30					
	7) 各评委得分平均值	86.30					
	1) 施工组织设计	21.60	22.02	21.00	21.60	20.76	



中建二局装饰工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.40					
	7) 各评委得分平均值	86.40					
北京天文弘建筑装饰集团有限公司	1) 施工组织设计	24.90	28.10	25.50	26.20	22.04	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.53					
	7) 各评委得分平均值	95.53					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单							
北京天文弘建筑装饰集团有限公司							
建洲建设工程集团有限公司							
中建二局装饰工程有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	1、本单位具有__古建筑工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新]__资质，__已完工的单项合同额在1500万元（含）以上的建筑装修装饰工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112016201747161__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	建洲建设工程集团有限公司	1、本单位具有__电子与智能化工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项乙级__资质，__已完工的单项合同额在1500万元（含）以上的建筑装修装饰工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1362013201407320__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	中建二局装饰工程有限公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新]__资质，__已完工的单项合同额在1500万元（含）以上的建筑装修装饰工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1612010201206504__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：高海明。电话：13920934251。		
六、其他		
本工程采用评定分离的评标方法和定标方法。评优择优选择分包人。中标候选人不排序。		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 04 日

