

昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平新城东区四期 CP00-1101-0044 地块地形及地上物测绘技术报告书

**项目名称：昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平
新城东区四期 CP00-1101-0044 地块地上物测绘**

委托单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

项目坐落：昌平区南邵镇

测绘单位：北京金房兴业测绘有限公司

二〇二五年六月十一日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....	第 1 页
测绘说明.....	第 2 页
测绘成果	
一、 昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平新城东区 四期 CP00-1101-0044 地块地形及地上物测绘平面图	
第 3、4 页	
二、 测绘情况汇总表（表 1）	第 5 页
三、 项目现场照片.....	第 6 页

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京铭嘉房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平新城东区四期 CP00-1101-0044 地块地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员朱爱宇对本项目进行了实地测量，由刘宏礼内业编制完成，并由段月爽检查、审核后提供。

测绘说明

一、 概述：

受北京铭嘉房地产开发有限公司委托，北京金房兴业测绘有限公司对坐落于北京市昌平区南邵镇的昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平新城东区四期 CP00-1101-0044 地块地上物测绘用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。该项目用地面积为62682.609平方米，其中建设用地面积62682.609平方米，展绘界桩点13个，采用全站仪极坐标法施测；高程点258个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、 测绘日期：2025 年 6 月 11 日

五、 委托方名称：北京铭嘉房地产开发有限公司

委托方地址：北京市昌平区南邵镇四合庄村东敬老院平房北京

铭嘉房地产开发有限公司

委托方经办人：张国东 委托方电话：15810388331

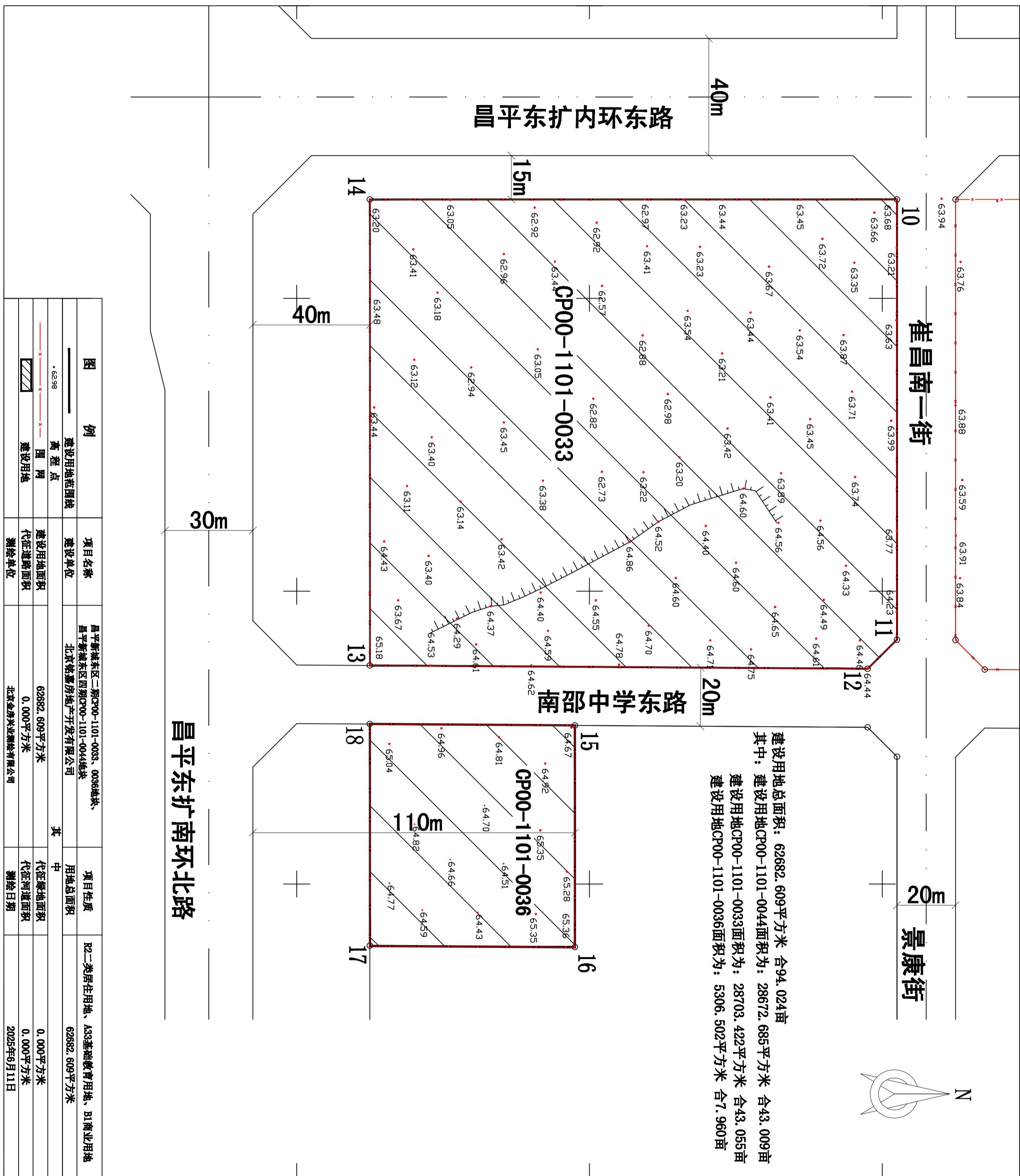
受托方名称：北京金房兴业测绘有限公司

受托方地址：北京市昌平区城北街道水库路 19 号院 8917 楼

受托方经办人：刘宏礼

受托方电话：80109991

昌平新城东区四期CP00-1101-0033、0036地块地形及地上物测绘



昌平新城东区二期CP00-1101-0033、0036地块、昌平新城东区四期CP00-1101-0044地块地形及地上物测绘

建设用地总面积：62682.609平方米 合94.024亩
其中：建设用地CP00-1101-0044面积为：28672.6

建设用地CP00-1101-0044面积为：28672.685平方米 合43.009亩
建设用地CP00-1101-0033面积为：28703.422平方米 合43.055亩
建设用地CP00-1101-0036面积为：5306.502平方米 合7.960亩

CP00-1 101-0044

一级钉桩边界

CP00-1101-0045

路井册

图例	项目名称	项目建设性质	R2二类居住用地、A33基础教育用地、B1商业用地
建设用地范围线	建设单位	用地总面积	62662.609平方米
· 52.29 高程点	建设用地位积	62662.609平方米	代征绿地面积
— × — × — × — 地网	代征道路面积	0.000平方米	0.000平方米
□ 建设用地	测绘单位	北京金房兴业测绘有限公司	测绘日期

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称	昌平新城东区二期 CP00-1101-0033、0036 地块、昌平 新城东区四期 CP00-1101-0044 地 块					项目 坐落		昌平区南邵镇						
委托单位	北京铭嘉房地产开发有限公司					测绘 日期		2025 年 6 月 11 日						
项目 基本 情况	占地总面积		62682.609			建设用地性质		R2 二类居住用地、A33 基 础教育用地、B1 商业用地						
	其中		建设用地面积			62682.609								
			代征绿地面积			0.000								
			代征道路面积			0.000								
项目范围 内地上附 着物情况	名 称	建筑 物	围 网 (米)	电 缆 桩	通 信 杆	高 压 杆	低 压 杆	变 压 器	硬 化地 面	树 木				
	数 量	无	1659.46	无	无	无	无	无	无	无				
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑占地面积			总建筑面积		进入项目范 围内总建筑 占地面积	进入项目范围 内总建筑面积							
	0			0		0	0							
土地平整 情况	依据现场实测高程点判断，该项目地块平整情况较好。													
0044 地块 宗地 四至	东：	南丰路			南：	CP00-1101-0045								
	西：	昌平白浮泉公园			北：	昌崔路								
0033、 0036 地块 宗地 四至	东：	双营中路			南：	昌平东扩南环北路								
	西：	昌平东扩内环东路			北：	崔昌南一街								
测绘 依据	2025 规自 (昌) 测字 0019 号、0020 号													

项目现场照片



地块 1 整体地形



地块 2 现状地貌



地块 3 现状地貌



地块 4 现状地貌



地块 5 现状地貌



地块 6 现状地貌



地块 7 现状围网