

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京精诚华磊工程管理有限公司	1406700.00	1406700.00	0.00	共计 139 日历天 ; 自 2025年08月 18日 始, 至 2026年01月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限_/_。		李超军
2	北京方正建设工程管理有限公司	1400500.00	1400500.00	0.00	共计 139 日历天 ; 自 2025年08月 18日 始, 至 2026年01月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月; (2) 其他相关服 务期限: /		张德华

3	北京东方华太建设监理有限公司	1399720.00	1399720.00	0.00	共计 139 日历天；自 2025年08月18日 始，至2026年01月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张军辉	
4	北京致远工程建设监理有限责任公司	1398900.00	1398900.00	0.00	共计 139 日历天；自 2025年08月18日 始，至2026年01月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		孙保峰	
5	北京华达建业工程管理股份有限公司	1415600.00	1415600.00	0.00	共计 139 日历天；自 2025年08月18日 始，至2026年01月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		乔守来	

6	北京中景恒基工程管理有限公司	1416200.00	1416200.00	0.00	共计 139 日历天；自 2025年08月18日 始，至2026年01月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__个月； (2) 其他相关服务期限__。		王勇	
7	北京百事百达工程管理有限公司	1416700.00	1416700.00	0.00	自2025 年 08 月 18 日始，至2026 年 01 月 04 日止；共计139天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		臧述荣	
8	北京至明工程管理有限责任公司	1414000.00	1414000.00	0.00	共计 139 日历天；自 2025年08月18日 始，至2026年01月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		周士	
9	北京中集协工程管理有限公司								

10	北京正远监理咨询有限公司														
11	北京北辰工程建设监理有限公司														
12	江苏华盛工程咨询股份有限公司														
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1416700.00													
其他情况记录:		无													
<b>三、评标情况</b>															
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>															
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据													



1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：注册证书无住建部签章。;注册证书无住建部公章;无注册部门公章;注册证书无中华人民共和国住房和城乡建设部公章;注册证书无住建部注册部门公章
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：与招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定不符，未注明保修期服务期限，且未注明完全响应文件要求。;与招标文件1.3.2不符;与招标文件要求不符;与招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定不符;没注明保修期服务期时间

**(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果**

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

**(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分**

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	17.00	18.83	17.00	15.01	18.10
	技术部分	38.00	45.71	46.20	37.70	34.80
	投标报价部分			30.00		
	其他因素部分	--	--	--	82.71	--
	加权合计	85.00	94.54	93.20	82.71	82.90
	最终评审得分			87.03		
	商务部分	17.60	18.79	17.60	15.30	18.00

北京东方华太建设监理有限公司	技术部分	35.70	46.40	39.90	39.20	38.00		
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	83.30	95.19	87.50	84.50	86.00		
	最终评审得分	86.00						
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	13.80	14.87	14.00	14.25	13.80		
	技术部分	35.30	46.16	43.80	40.40	36.10		
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	78.20	90.13	86.90	83.75	79.00		
	最终评审得分	83.22						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--		--		
	技术部分	--	--	--		--		
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--		--		
	加权合计	--	--	--		--		

	最终评审得分	--					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京至明工程管理有限责任公司	商务部分	14.40	14.69	15.00	14.50	13.20	
	技术部分	47.70	47.33	47.70	42.10	44.90	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.20	91.12	91.80	85.70	87.20	
	最终评审得分	89.84					
	商务部分	12.40	13.80	12.00	11.73	10.50	
	技术部分	36.60	45.84	40.80	40.30	35.80	
	投标报价部分	29.10					

北京精诚华磊工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.10	88.74	81.90	81.13	75.40	
	最终评审得分	80.38					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	18.00	18.87	17.50	16.47	17.80	
	技术部分	35.10	45.71	40.10	35.20	33.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.10	94.58	87.60	81.67	80.80	
	最终评审得分	84.12					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京至明工程管理有限责任公司
第二中标候选人	北京致远工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京至明工程管理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00463119</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京致远工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00214140</u>，注册专业 <u>市政公用工程</u>、<u>房屋建筑工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京东方华太建设监理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00501862</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。异议接收邮箱: [tysj3336@126.com](mailto:tysj3336@126.com)。联系人: 王工，联系方式: 010-83613336。

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 07 月 08 日