

# 北京贵州大厦客房部分房间装饰翻新改造项目 施工招标公告

## 1. 招标条件

北京贵州大厦客房部分房间装饰翻新改造项目已由贵州省旅游产业发展集团有限公司以贵旅函(2024)173号批准建设,招标人为北京贵州大厦有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),项目出资比例为100%。工程已具备招标条件,现对该工程的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模改造面积约1977平方米 合同估算价841.226711 (万元)
- 2.2 本专业承包工程的建设地点北京市朝阳区和平西桥樱花西街18号
- 2.3 本专业承包工程的工期要求90 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围主要包括16层南半层(电梯楼层17层)改造恢复成普通客房14间;17层南半层(电梯楼层18层),改造恢复成普通客房14间;19层北半层共15间客房翻新改造。改造内容包含原所有结构建筑墙体拆除、建筑布局墙体隔断新做、二次机电(暖通、给排水、电气)、消防、室内布局装饰、家具等。原始建筑规模:(1)建筑面积:总建筑面积:37070平方米,地上28863平方米,地下8207平方米。(2)建筑高度和层数:地上18层,地下3层。地上高度57.9米。预算金额:消防226518.09元,装修8185749.02元。
- 2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上与建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上 资质,近 3 年 已完工的建筑面积在1600平方米(含)以上或单项合同金额650万元人民币(含)以上的装修工程或装修改造工程 业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:
- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

## 4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性)惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- (1) 本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用)惩戒方式。
- (2) 其他要求 无

## 5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的,请于 2025 年 07 月 22 日 09 时 00 分至 2025 年 07 月 29 日

\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_22\_\_\_\_日至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_29\_\_\_\_日，每日上午\_\_\_\_9\_\_\_\_时至\_\_\_\_12\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_12\_\_\_\_时至\_\_\_\_16\_\_\_\_时在\_\_\_\_中国通用招标网（[www.china-tender.com.cn](http://www.china-tender.com.cn)），免费注册后，点击我要报名，搜索本项目，经审核后下载\_\_\_\_领取招标图纸。图纸押金\_\_\_\_0.00\_\_\_\_元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_08\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_北京工程建设交易信息网\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京贵州大厦有限公司

地 址：北京市朝阳区和平西桥樱花西街18号

联 系 人：王俊彪

电 话：13263439400

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：杨学刚

招标人项目负责人联系电话：15811338838

招标人内部纪检监察联系方式：137651336777

招标代理机构：中技国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区通用时代中心

联 系 人：张杰浩

电 话：010-81168489

传 真：/

电子邮件：18918590@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_22\_\_\_\_日