



2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目嘉州水郡

小区电梯更新工程

资格预审公告

一、招标条件

2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目嘉州水郡小区电梯更新工程（招标项目编号：无），已由 北京市房山区发展和改革委员会 批准（关于2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目的备案（京房山发改（备）〔2025〕35号）），资金来源为 超长期国债资金及住宅专项维修资金，出资比例为 国债资金15万元/部，其他为住宅专项维修资金，招标人为 北京永隆国际酒店物业管理有限公司，招标代理机构为 中键精诚工程咨询(北京)有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：电梯20台，包括但不限于旧电梯的拆除，新电梯设备及轿厢装饰、调试、维保试运行、验收等；电梯井道、机房、门洞口及候梯厅的修复；专项系统（如电梯专用电瓶车阻车系统、摄像头）安装调试。

招标暂估金额：3374500（元人民币）

项目地址：北京 房山区 北京市房山区长阳镇昊天北大街48号嘉州水郡小区

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求1.本资格预审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称“代理商”）2.申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度1.75(m/s)及以上；或者同时具备1、《中华人民共和国特种设备制造许可证》【旧】无机房客梯A级、曳引式客梯C级及以上；2、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【旧】安装、维修 乘客电梯C级及以上资质，近 5

年已完成的电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3. 申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度1.75(m/s)及以上，或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【旧】安装、维修 乘客电梯C级及以上资质，近 5 年已完成的电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度1.75(m/s)及以上；或者同时具备1、《中华人民共和国特种设备制造许可证》【旧】无机房客梯A级、曳引式客梯C级及以上资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-07-31 17:00:00 - 2025-08-05 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-08-11 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C栋502室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称： 北京永隆国际酒店物业管理有限公司

地址： 北京市房山区长阳镇昊天北大街48号嘉州水郡小区

联系人： 王经理

联系电话： 88395176-8081

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 中键精诚工程咨询(北京)有限公司

地址： 北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C栋502室

联系人： 于冰、钮维儒、肖敏丽

联系电话： 88395176-8106/8129

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

