

信创总部暨制造基地总承包项目弱电智能化工程 施工招标
资格预审公告

1. 招标条件

______ 京津冀信创小镇信创总部暨制造基地建设项目 已由 北京市通州区经济和信息化局
以 京通经信局备(2024)027号 批准建设，建设单位为 北京新通动力运营管理有限公司
，建设地点为 通州区西集镇TZ07-0102-0070地块，建设资金来自 国有企业单位
自筹资金(地方)，出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 信创总部暨制造基地总承包项目弱电智能化工程 已具备招标条件，
招标人为 中国葛洲坝集团第一工程有限公司，招标代理机构为 北京挚友建业咨询有限公司，
现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。
。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 信创总部暨制造基地总承包项目弱电智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积37149.02平方米 合同估算价
420 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 西集镇 TZ07-0102-0070 地块

2.4 本专业分包工程的工期要求 102 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包含但不限于信息设施系统(信息接入系统、用户电话交换
系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、有线电视系统)、安全防范系统(视频安
防监控系统、安防报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、一卡通管理系统、电梯五方对讲系
统、停车场管理系统)、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系
统、空气质量监测系统)等全部工作和建设内容。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上
资质，近 5 年 近五年类似竣工业绩为300万以上弱电或智能化工程 业绩，并在
人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程
专业 注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产
考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合
体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方
的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用
(采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年07月04日09时00分至2025年07月09日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年07月14日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：中国葛洲坝集团第一工程有限公司
地址：湖北省宜昌市东山大道54号
联系人：张港怀
电话：15116707005
传真：/
电子邮件：9856216910@163.com

投标人项目负责人：张港怀
投标人项目负责人联系电话：15116707005
投标人内部纪检监督联系方式：中国葛洲坝集团
第一工程有限公司纪委监察部

招标代理机构：北京挚友建业咨询有限公司
地址：北京市通州区玉带河东街2号院2号楼16层3单元3192
联系人：刘莺燕
电话：13716873087
传真：/
电子邮件：zyjy170705@126.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

朱文清

日期：2025年07月03日