

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

昌平未来美城产业创新基地项目（1#厂房等18项）已由北京市昌平区经济和信息化局以京昌经信局备（2024）17号批准建设，建设单位为北京昌发展美丽健康产业科技有限公司，建设地点为昌平区小汤山美丽智造园，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的昌平未来美城产业创新基地项目（1#厂房等18项）小市政工程已具备招标条件，招标人为中交一公局第一工程有限公司，招标代理机构为北京京园诚得信工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称昌平未来美城产业创新基地项目（1#厂房等18项）小市政工程  
2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积62639.62m<sup>2</sup> 合同估算价950（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点昌平区东部、未来科学城东区北部的CP04-0201-0010地块，北接白马路、南为流西路，东侧为规划道路来安路，西侧为规划道路安东路。

2.4 本专业分包工程的工期要求107日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括室外排水工程（含化粪池、调蓄池）、室外给水工程、室外中水工程、室外消防工程（含水泵接合器）、室外强电电力工程（不含线缆敷设）、室外弱电工程（不含线缆敷设）、室外蒸汽管道工程、沥青道路及道牙。负责施工范围内各系统管道及管井所需沟槽开挖、回填、夯实及余土运弃等，负责施工范围内以上系统管道碰头、与大市政的连接、检验、检测、验收等。负责图纸深化设计、报审验收合格、配合竣工验收备案、物业交底及人员培训、售后服务及质保等全部工作内容，负责与市政工程相关的其它系统的联动功能的接洽及联合调试；负责施工过程中的市政各类检查对接协调，与验收检查等相关部门的协调，以及保证并负责项目整体市政工程验收合格。

2.6 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家（含），本专业分包工程招标\_\_\_\_\_可以\_\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_03\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 中交一公局第一工程有限公司

地 址： 北京市昌平区阳坊镇阳坊村

联 系 人： 孙哲

电 话： 010-69760191

传 真： 010-69760191

电子邮件： /

招标人项目负责人：孙海松

招标人项目负责人联系电话：010-69760191

招标人内部纪检监察联系方式：010-69760191

招标代理机构： 北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址： 北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联 系 人： 邢娜

电 话： 89713391

传 真： 69703647-801

电子邮件： [bjjyzbb@bj-jy.com](mailto:bjjyzbb@bj-jy.com)



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



苗

日期: 2025 年 07 月 03 日