

门头沟区四道桥地铁站停车场工程

定 标 报 告

招标人：北京市门头沟区城市管理委员会

招标代理：北京门城永平工程管理有限公司

日期：2025 年 7 月

门头沟区四道桥地铁站停车场工程

定标报告

说明如下：

一、 获取文件情况：

2025 年 7 月 15 日，本项目 3 家中标候选人单位获取了门头沟区四道桥地铁站停车场工程定标文件。

获取定标文件详细情况如下：

序号	单位名称	获取时间
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	2025 年 7 月 15 日 10 时 20 分
2	北京合元盛建设工程有限公司	2025 年 7 月 15 日 11 时 12 分
3	北京四冶建设工程有限公司	2025 年 7 月 15 日 14 时 40 分

二、 申请文件递交情况：

3 家中标候选人于 2025 年 7 月 18 日 09 时 00 分前送达了申请文件，申请文件密封完整，符合定标文件要求。

序号	单位名称	递交情况
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	按时递交申请文件
2	北京合元盛建设工程有限公司	按时递交申请文件
3	北京四冶建设工程有限公司	按时递交申请文件

三、 定标情况：

1、2025 年 7 月 18 日 09 时 30 分在城管委会议室进行了定标会议，与会评审代表 5 人。

2、首选招标代理机构向各评审代表宣读了会场纪律并简要介绍了本项目的基本情况。接下来依据定标文件规定，对投标人参加此次定标会所递交的委托书及申请文件资料密封性进行检查，检查情况如下：

(1) 3 家投标单位的法定代表人授权书、被授权人身份证复印件等资料符合定标文件要求。

(2) 评审代表对各投标单位申请文件密封情况进行检查后并无异议，密封完好。

3、定标委员会成员学习定标文件、评标报告等定标相关资料

四、 评审情况

1、 专家组成：评审委员会成员由北京市门头沟区城市管理委员会 5 位领导代表组成。

2、 评审情况：5 名评审代表对 3 家投标单位的申请文件进行评审，最终一致认定北京合元盛建设工程有限公司为本项目中标人。以上内容见附表：

- 1、定标文件获取登记表
- 2、领取定标文件的投标人授权委托书
- 3、定标签到表
- 4、申请文件签收记录表
- 5、递交文件授权书
- 6、定标委员会签到表
- 7、定标委员会成员声明
- 8、评审意见



定标文件领取记录表

工 程 名 称	门头沟区四道桥地铁站停车场工程		
招 标 人	北京市门头沟区城市管理委员会		
招标代理机构	北京门城永平工程管理有限公司		
领取起、止时间	2025 年 07 月 15 日 9:00 至 2025 年 07 月 15 日 16:00 时		
投 标 人	北京海润信诚建设工程集团有限公司		
定标文件 领取时间	2025 年 7 月 15 日 10 时 20 分		
投标人代表	张成智		
投标人代表 身份证号码	130681199903153835		
联 系 电 话	15630125186		
邮 箱	bjhpxcj2@163.com		
招标人代表 (或经招标人授 权的招标代理机 构代表)	高 杨	日期	2025.7.15

授权委托书

本人徐静（姓名）系北京海润信诚建设工程集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位张成智（姓名）身份证号：130681199903153835为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义领取门头沟区四道桥地铁站停车场工程（工程名称）施工定标文件，其法律后果由我方承担。

其他事项：无。

委托期限：自 2025 年 7 月 15 日起至 2026 年 7 月 14 日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明



投标人：北京海润信诚建设工程集团有限公司

法定代表人：徐静

日期：2025 年 7 月 15 日



附：法定代表人身份证正反面复印件



附：委托代理人身份证正反面复印件



附：代理人社保



社会保险登记号: 911101053443874213

校验码: t6rs38

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101053443874213

查询流水号: 11010920250714125859

单位名称: 北京海润信诚建设工程集团有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张成智	130681199903153835	养老保险	2024年08月	2025年06月	11
			失业保险	2024年08月	2025年06月	11
			工伤保险	2024年08月	2025年06月	11
			医疗保险	2024年08月	2025年06月	11
			生育保险	2024年08月	2025年06月	11

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fusu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/gsfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年07月14日



定标文件领取记录表

工 程 名 称	门头沟区四道桥地铁站停车场工程		
招 标 人	北京市门头沟区城市管理委员会		
招标代理机构	北京门城永平工程管理有限公司		
领取起、止时间	2025 年 07 月 15 日 9:00 至 2025 年 07 月 15 日 16:00 时		
投 标 人	北京合元盛建设工程有限公司		
定标文件 领取时间	2025 年 7 月 15 日 11 时 12 分		
投标人代表	王宇峰		
投标人代表 身份证号码	130132198811111639		
联 系 电 话	18010383118		
邮 箱	1756081224@qq.com		
招标人代表 (或经招标人授 权的招标代理机 构代表)	苏 杨	日期	2025.7.15

授权委托书

本人刘云婷（姓名）系北京合元盛建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托王宇峰（姓名）为我方委托代理人。委托人根据授权，以我方名义获取门头沟区四道桥地铁站停车场工程（工程名称）施工定标文件，其法律后果由我方承担。

其他事项：无。

委托期限：自 2025 年 7 月 15 日起至领取时间截止之日。

代理人无转委托权。

后附法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人名称（加盖公章）：北京合元盛建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘云婷

委托代理人（签字或签章）：王宇峰

日期：2025 年 7 月 15 日

法定代表人有效期内的身份证正反面电子件（加盖公章）：



委托代理人有效期内的身份证正反面电子件（加盖公章）：



附：代理人社保



社会保险登记号:91110109MA019AK52G

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA019AK52G

单位名称:北京合元盛建设工程有限公司

校验码: 3102y3

查询流水号: 11010920250714100213

查询日期: 2024年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王宇峰	130132198811114639	养老保险	2025年05月	2025年06月	2
			失业保险	2025年05月	2025年06月	2
			工伤保险	2025年05月	2025年06月	2
			医疗保险	2025年05月	2025年06月	2
			生育保险	2025年05月	2025年06月	2

备注:

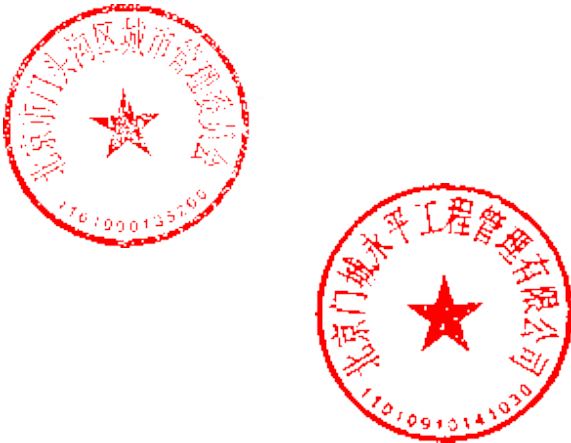
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年07月14日



定标文件领取记录表

工 程 名 称	门头沟区四道桥地铁站停车场工程		
招 标 人	北京市门头沟区城市管理委员会		
招标代理机构	北京门城永平工程管理有限公司		
领取起、止时间	2025 年 07 月 15 日 9:00 至 2025 年 07 月 15 日 16:00 时		
投 标 人	北京同治建设工程有限公司		
定标文件 领取时间	2025 年 7 月 15 日 14 时 40 分		
投标人代表	李曉猛		
投标人代表 身份证号码	371481199606146625		
联 系 电 话	15210775717		
邮 箱	Ystong888@163.com		
招标人代表 (或经招标人授 权的招标代理机 构代表)	新 永 昌	日期	2025.7.15

授权委托书

本授权委托书由北京四冶建设工程有限公司（单位名称）出具，赵亮（姓名）系我方的法定代表人（单位负责人）。现委托李晓猛（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义办理门头沟区四道桥地铁站停车场工程（项目名称）领取施工定标文件，购买获取招标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年7月15日至2025年12月31日

代理人无转委托权。

投标人：北京四冶建设工程有限公司（加盖单位公章）

法定代表人：赵亮（签字或盖章）

授权委托书日期：2025年7月15日



姓名 赵亮
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 27 日
住址 河北省安国市北段村乡黄
台村水塔北路25号
公民身份号码 130683198710274671



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安国市公安局
有效期限 2023.09.11-2043.09.11



姓名 李晓猛
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 6 月 14 日
住址 山东省乐陵市花园镇杨顶
村1102号
公民身份号码 371481199606146625



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 乐陵市公安局
有效期限 2023.03.20-2043.03.20



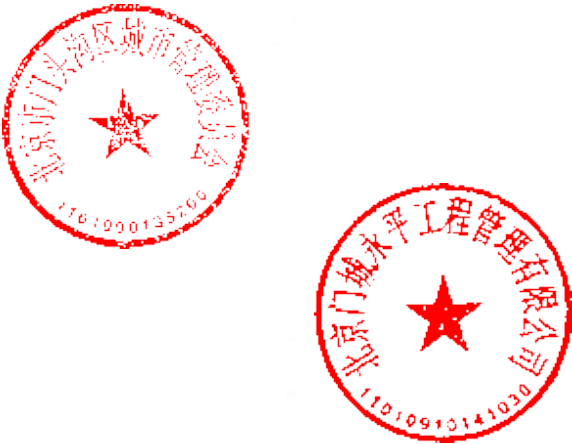


社会保险登记号:91110109MA01Y59L62 校验码: p8h3az
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01Y59L62 查询流水号: 11010920250714164303
单位名称:北京四冶建设工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓猛	371481199606146625	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心
日期: 2025年07月14日



定标签到表

项目名称：门头沟区四道桥地铁站停车场工程
签到地点：北京市门头沟区石龙开发区平安路1号
招标人：北京市门头沟区城市管理委员会
截止时间：2025年7月18日 09:00 时

序号	单位名称	签到时间	姓名	身份证件号码	办公电话	备注
1	北京元盛建设工程有限公司	8:17	王宇峰	130132198811111639	1806383118	
2	北京四冶建设工程有限公司	8:26	李曉松	371481199606146615	15210775717	
3	北京海润信诚建设工程集团有限公司	8:33	张成海	130681199903153835	15636125186	



申请文件报送签收一览表

项目名称：门头沟区四道桥地铁站停车场工程
签到地点：北京市门头沟区石龙开发区平安路 1 号
招标人：北京市门头沟区城市管理委员会
截止时间：2025 年 7 月 18 日 09: 00 时

序号	申请人名称	送达时间	申请文件份数	包装和密封情况	其他情况说明	法人代表或授权委托人签名
1	北京航盛建设工程有限公司 	8 时 17 分	正本 1 份 副本 4 份 电子版 1 份	完好	无	王宇峰
2	北京同信建设工程有限公司 	8 时 27 分	正本 1 份 副本 4 份 电子版 1 份	完好	无	李晓强
3	北京海润信成建设工程有限公司 	8 时 33 分	正本 1 份 副本 4 份 电子版 1 份	完好	无	张成智

签收记录人： 杨

一、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人刘云婷（姓名）系北京合元盛建设工程有限公司（中标候选人名称）的法定代表人，现委托王宇峰（姓名）身份证号：130132198811111639为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加定标会、递交、撤回、签署、澄清申请文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：无

委托期限：2025年7月15日起至投标有效期结束止

被授权人签字：王宇峰

中标候选人（盖单位章）：北京合元盛建设工程有限公司

附：

被授权人姓名：王宇峰

职务：商务副经理

详细通讯地址：北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩大街60号院TZS0040

邮政编码：/

电话：18010383118

法定代表人和被授权人的有效身份证复印件：







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110109MA019AK52G

校验码: 3102y3

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA019AK52G

查询流水号: 11010920250714100213

单位名称:北京合元盛建设工程有限公司

查询日期: 2024年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王宇峰	130132198811111639	养老保险	2025年05月	2025年06月	2
			失业保险	2025年05月	2025年06月	2
			工伤保险	2025年05月	2025年06月	2
			医疗保险	2025年05月	2025年06月	2
			生育保险	2025年05月	2025年06月	2

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/qghw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年07月14日



附：

法定代表人授权委托书

投 标 人：北京合元盛建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地 址：北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩大街 60 号院 TZS0040

成立时间：2017 年 12 月 12 日

经营期限：2017 年 12 月 12 日至 2037 年 12 月 11 日

姓名：刘云婷 性别：女

年龄：30 岁 职务：法人

系 北京合元盛建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明



投 标 人：北京合元盛建设工程有限公司（盖企业印章）

日 期：2025 年 07 月 15 日



法定代表人身份证



一、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人徐静（姓名）系北京海润信诚建设工程集团有限公司（中标候选人名称）的法定代表人，现委托张成智（姓名）身份证号：130681199903153835为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加定标会、递交、撤回、签署、澄清申请文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：无

委托期限：2025年7月15日起至投标有效期结束止

被授权人签字：张成智

中标候选人（盖单位章）：北京海润信诚建设工程集团有限公司

附：

被授权人姓名：张成智

职务：商务经理

详细通讯地址：北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩大街 60 号 TZS0739(集群注册)

邮政编码：/

电话：15630125186

法定代表人和被授权人的有效身份证复印件：





北京市社会保险基金管理中心 北京市医疗保险事务管理中心 个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101053443874213

校验码:tfrs38

统一社会信用代码(组织机构代码):911101053443874213

查询流水号:11010920250714125859

单位名称:北京海润信诚建设工程集团有限公司

查询日期:2022年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张成智	130681199903153835	养老保险	2024年08月	2025年06月	11
			失业保险	2024年08月	2025年06月	11
			工伤保险	2024年08月	2025年06月	11
			医疗保险	2024年08月	2025年06月	11
			生育保险	2024年08月	2025年06月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://bmw.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年07月14日



附：

法定代表人授权委托书

投 标 人：北京海润信诚建设工程集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩大街 60 号 TZS0739(集群注册)

成立时间：2015 年 05 月 05 日

经营期限：2015 年 05 月 05 日起至 2035 年 05 月 04 日止

姓名：徐静 性别：女

年龄：40 岁 职务：法人

系北京海润信诚建设工程集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投 标 人：北京海润信诚建设工程集团有限公司（盖企业印章）

日 期：2025 年 07 月 15 日



法定代表人身份证



一、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人赵亮（姓名）系北京四冶建设工程有限公司（中标候选人名称）的法定代表人，现委托李晓猛（姓名）身份证号：371481199606146625为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加定标会、递交、撤回、签署、澄清申请文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：无

委托期限：2025年7月16日起至投标有效期结束止

被授权人签字：李晓猛

中标候选人（盖单位章）：北京四冶建设工程有限公司

附：

被授权人姓名：李晓猛

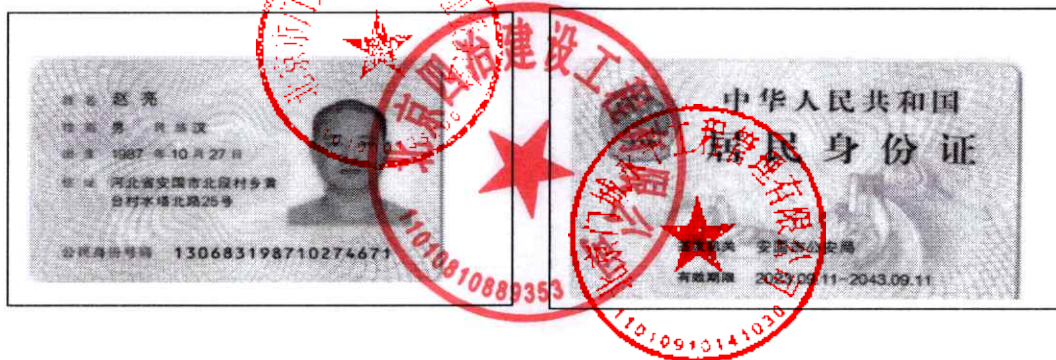
职务：职员

详细通讯地址：北京市门头沟区斋堂大街45号科技楼 ZT1172 室

邮政编码：/

电话：15210775717

法定代表人和被授权人的有效身份证复印件：





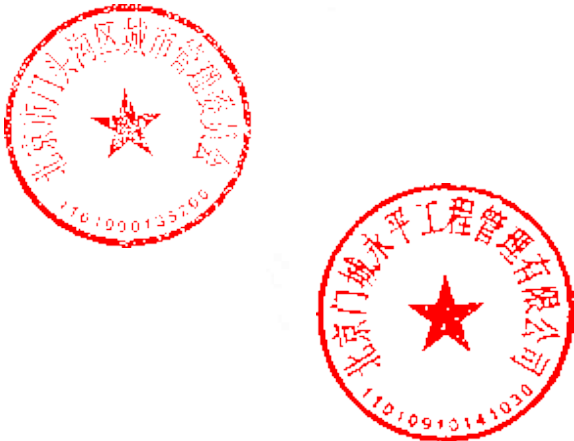


社会保险登记号:91110109MA01Y59L62 校验码: p8h3az
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01Y59L62 查询流水号: 11010920250714164303
单位名称:北京四治建设工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓猛	371481199606146625	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工作保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心
日期: 2025年07月14日



附：

法定代表人授权委托书

投 标 人：北京四冶建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址：北京市门头沟区斋堂大街 45 号科技楼 ZT1172 室

成立时间：2020 年 12 月 17 日

经营期限：2020 年 12 月 17 日至长期

姓名：赵亮 性别：男

年龄：38 岁 职务：总经理

系 北京四冶建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明



投 标 人：北京四冶建设工程有限公司（盖企业印章）

日 期：2025 年 07 月 16 日



法定代表人身份证



1. 定标委员会签到表

定标委员会签到表

项目名称：门头沟区四道桥地铁站停车场工程

定标时间：2024年 7 月 18 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间
1	慕征		北京市工程质量管理处	11010919660921091X	
2	刘翔		北京市工程质量管理处	110109198203160034	
3	周建		区城市管理局	110109198411160012	
4	王长		区城市管理局	1101111989021590038	
5	赵清		区城市管理局	11011119801032828	

2. 定标委员会成员声明书

定标委员会成员声明书

本人担任 门头沟区四道桥地铁站停车场工程（项目名称）项目的定标委员会成员。

本人声明：在评标前未与招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程及与定标有关的其他情况；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员（签字）：

日期：2025年7月18日



Handwritten signatures of the members of the Bidding Committee, including names like 李海, 刘翔, and 王远.

3. 定标评审意见表

定标评审意见表

项目名称:	门头沟区四道桥地铁站停车场工程
定标意见：经全体定标委员会成员对本项目三家中标候选人即北京合元盛建设工程有限公司、北京四冶建设工程有限公司、北京海润信诚建设工程集团有限公司的定标申请文件进行审议后，一致认为北京合元盛建设工程有限公司的申请文件内容详细，针对定标文件中的定标因素分析准确，对策有针对性。全体定标委员会成员一致认定北京合元盛建设工程有限公司为本项目中标人。	
  定标委员会成员签字: 陈记 周辉 赵清 王延 2025年 7月18日	