

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中航天建设工程集团有限公司										
2	北京住总第四开发建设有限公司										
3	北京六建集团有限责任公司										
4	北京建工四建工程建设有限公司										
5	北京城建建设工程有限公司										
6	中建一局集团第二建筑有限公司										
7	中建二局第三建筑工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建建设工程有限公司	672008494.08	913	合格	达标	47451399.19	0.00	100000000.00	93.50	张浩	
2	北京建工四建工程建设有限公司	653761233.64	913	合格	达标	44875786.51	0.00	100000000.00	98.39	刘海山	
3	北京六建集团有限责任公司	653089108.19	913	合格	达标	43525630.02	0.00	100000000.00	96.00	孟晓勇	



4	北京住总第四开发建设有限公司	671200548.11	913	合格	达标	44238199.68	0.00	100000000.00	91.50	刘辉	
5	中航天建设工程集团有限公司	671671850.19	913	合格	达标	48652587.11	0.00	100000000.00	91.14	左昭青	
6	中建二局第三建筑工程有限公司	673153083.19	913	合格	达标	51354714.54	0.00	100000000.00	91.40	马玉英	
7	中建一局集团第二建筑有限公司	666550253.46	913	合格	达标	43480843.39	0.00	100000000.00	89.02	张立彬	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		673287740.71	913	合格	达标	43464261.36	0.00			100000000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	兴业房地产开发有限公司 修正内容					修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航天建设工程有限公司	1)施工组织设计	19.03	13.64	15.29	15.62	13.64	13.42	14.74
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3)投标报价	53.70						
	4)信誉	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.52						
	7)各评委得分平均值	88.52						
北京住总第四建设有限公司	1)施工组织设计	17.49	13.20	16.39	14.63	13.75	14.19	14.30
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3)投标报价	53.96						
	4)信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.71						
	7)各评委得分平均值	88.71						
	1)施工组织设计	18.04	13.64	15.62	14.96	14.41	14.41	14.52
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3)投标报价	51.87						



北京六建集团有限责任公司	4) 信誉	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.70						
	7) 各评委得分平均值	87.70						
北京建工四建工程建设有限公司	1) 施工组织设计	18.81	13.64	16.61	16.28	14.08	13.86	15.18
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	52.07						
	4) 信誉	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.91						
	7) 各评委得分平均值	88.91						
北京城建建设工程有限公司	1) 施工组织设计	18.48	13.42	16.17	15.18	13.97	14.19	16.50
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	53.54						
	4) 信誉	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.29						
	7) 各评委得分平均值	89.29						
	1) 施工组织设计	19.86	21.12	17.60	17.93	21.12	13.86	18.04



中建一局集团第二建筑有限公司	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	55.85						
	4) 信誉	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80	17.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.81						
	7) 各评委得分平均值	94.81						
中建二局第三建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	18.48	13.42	15.73	14.85	13.64	13.97	14.96
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	52.98						
	4) 信誉	18.28	18.28	18.28	18.28	18.28	18.28	18.28
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.78						
	7) 各评委得分平均值	87.78						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	中建一局集团第二建筑有限公司							
第二中标候选人	北京城建建设工程有限公司							
第三中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建一局集团第二建筑有限公司	1、本单位具有__建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 公路路基工程专业承包二级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 公路工程施工总承包二级[新] 公路路面工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑行业(人防工程)专业设计甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 机电工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新]__资质，__指近五年(2020年04月30日至2025年04月29日)已竣工且经验收合格的建筑面积在70000平方米(含)以上且结构形式为框架结构或框架剪力墙结构或钢混剪力墙结构的住宅建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112012201323056__， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
2	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__指近五年(2020年04月30日至2025年04月29日)已竣工且经验收合格的建筑面积在70000平方米(含)以上且结构形式为框架结构或框架剪力墙结构或钢混剪力墙结构的住宅建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112016201638051__， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有__建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__指近五年(2020年04月30日至2025年04月29日)已竣工且经验收合格的建筑面积在70000平方米(含)以上且结构形式为框架结构或框架剪力墙结构或钢混剪力墙结构的住宅建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112006200701803__， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件ronghui@xincheng163.com,或现场递交至招标代理机构地址：北京市大兴区义锦北街3号院5号楼4层。联系电话:010--69296061。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 01 日

