

房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 北京市房山区发展和改革委员会关于加快开展房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路及管线工程前期工作的函 批准建设，招标人为 北京市房山基础设施建设有限责任公司，投资额为 2040.39 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 规划创安中街南起规划创安路，北至规划阎安西路；规划创安路西起规划创安中街，东至规划绿园路。

规模：地上建筑规模： 道路全长约566.084米，其中：创安中街道路全长约 236.803 米，创安路道路全长约 329.281 米，规划红线宽度20米，规划为城市支路，设计速度为30公里/小时。道路工程均按一幅路型式设计，车行道宽 12 米，机动车道一上一下，两侧人行道各宽 4 米（含行道树设施带各宽 1.5 米）。地下建筑规模： 供水管线总长度约635米，其中：规划创安中街新建 DN200 毫米~DN300 毫米供水管线，干线长约 229米，支线长约 20 米，总长约 249 米；规划创安路新建 DN200 毫米~DN300 毫米供水管线，干线长约 330 米，支线长约 56 米，总长约 386 米。 雨水管线总长度约636米，其中：规划创安中街新建 Φ800 毫米~Φ1600 毫米雨水管线，干线长约 217 米，支线长约37 米，总长约 254 米；规划创安路建 Φ1000 毫米~Φ2000×2000 毫米雨水管线，干线长约 330 米，支线长约 52 米，总长约 382 米。 污水管线总长度约512米，其中：规划创安中街新建 Φ400 毫米污水管线，干线长约 104 米，支线长约 20 米，总长约 124 米；规划创安路新建 Φ400 毫米~Φ600 毫米污水管线，干线长约 330 米，支线长约 58 米，总长约 388 米。 再生水管线总长度约350米，规划创安路新建 DN200 毫米~DN400 毫米再生水管线，干线长约 330 米，支线长约 20 米，总长约 350 米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 0 ；长度： 566.08 m ；

招标范围： 包含但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、供水、再生水等工程的初步设计（含初步设计概算）及施工图设计和施工阶段现场配合。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2025-07-10 09:30:00 至 2025-07-14 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-07-30 14:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件以及原件）、获取文件回执单，均需加盖公章。 3. 投标文 件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区 西三环南路1号。）	
八、联系方式	
招 标 人：北京市房山基础设施建设有限责任公司	招标代理机构：北京中宣盛育工程咨询有限公司
地 址：北京市房山区拱辰街道学园北街11号教 育实习楼8层80801	地 址：北京市西城区广安门内大街167号 翔达大厦写字楼12层
联 系 人： 马飒	联 系 人： 郭霞 赵旭
电 话： 010-61353881	电 话： 15910881351
电子邮件： /	电 子 邮 件： zhongxuansyzb@163.com
2025年07月10日	