

北京大学第一医院病房改造建设及能力提升项目一标段 监理招标公告

1. 招标条件

本工程 北京大学第一医院病房改造建设及能力提升项目一标段 已由 中华人民共和国国家卫生健康委员会 以 国卫规划函(2025) 95号 批准建设，招标人为 北京大学第二医院，建设资金来自 政府投资(中央)，出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 北京市西城区西安门大街1号、大红罗厂街1号
2.2 本工程建设规模 22103.90平方米 工程概算(估算) 投资额 20370.84 (万元)
2.3 本工程计划工期 368 日历天。
2.4 本工程招标范围 一部住院楼、皮科楼的既有装修的拆除工程、结构加固工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、屋面、室外工程等招标图纸范围内的与本工程相关的全部工程的施工监理，包括且不限于上述范围的施工阶段、结算阶段、保修阶段的全部工作。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 (专业、等级) 工程监理资质，具有 / (近年类似工程描述) 监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 (可以或不可以) 同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 (1) 财务要求：提供近3年（2021年起至2023年止）经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表； (2) 总监理工程师高级及以上职称； (3) 专业监理工程师要求：须至少具备以下岗位人员：建筑专业监理工程师（具有注册监理工程师执业资格或具有工程类中级及以上技术职称）、给排水专业监理工程师（具有注册监理工程师执业资格或具有工程类中级及以上技术职称）、电气专业监理工程师（具有注册监理工程师执业资格或具有工程类中级及以上技术职称）、暖通专业工程师（具有注册监理工程师执业资格或具有工程类中级及以上技术职称）、医气专业监理工程师（具有注册监理工程师执业资格或具有工程类中级及以上技术职称）各至少1人； (4) 安全监理人员要求：配备专职安全监理工程师或注册安全工程师，需经监理协会进行安全培训，提供安全培训证明并加盖投标人电子CA印章； (5) 其他监理与相关服务人员要求：须至少具备以下岗位人员：造价专业人员（具有一级造价工程师执业证书）、资料员（具有资料员等同类证书）各至少1人； (6) 检测工具和仪器设备要求：投标人应出具所有与工程检测、检验等工作相关的设备均自备的承诺书（格式自拟），加盖投标人电子CA印章。

4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 不采取 (不采取/采取限制性/采取否决性) 惩戒方式。

(2) 其他要求: /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的,方可于 2025 年 07 月 09 日 17 时 00 分至 2025 年 07 月 14 日 17 时 00 分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2025 年 07 月 09 日至 2025 年 07 月 14 日,每日上午 9 时至 11 时,下午 14 时至 17 时 / (详细地址)领取招标技术资料。技术资料押金 0 元,在退还技术资料时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 07 月 30 日 15 时 00。投标人资质符合本章第3.1款规定的,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件,并保存文件上传成功回执,递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件,招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市),网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布,同时在 中央政府采购网 (发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 北京大学第一医院
地 址: 西城区大红罗厂街1号
联 系 人: 刘若菲
电 话: 15011527506
传 真: /
电子邮箱: /
招标人项目负责人: 唐鑫
招标人项目负责人联系电话: 83576441
招标人内部纪检监督联系方式: 83576124



招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 07 月 09 日