

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京艺成园装修设计有限公司									
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司									
3	深圳市湛艺建设集团有限公司									
4	深圳长城装饰集团有限公司									
5	珠海市红海幕墙有限公司									
6	瑞远实业发展集团有限公司									
7	中天开元建设发展有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	9264025.10	120	合格	达标	599853.82	0.00		刘庆民	
2	北京艺成园装修设计有限公司	9256027.85	120	合格	达标	611741.08	0.00		卢振平	
3	深圳长城装饰集团有限公司	9253001.59	120	合格	达标	611267.54	0.00		罗志航	
4	深圳市湛艺建设集团有限公司	9251001.25	120	合格	达标	611709.67	0.00		吴国杰	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价	9276980.05	120	合格	达标	611741.08	0.00



其他情况记录							
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
1	北京艺成园装修设计有限公司	1、信誉评审步骤手动废标，废标原因：在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。按照京建法罚（市）字[2024]第010537号处罚决定书。该单位存在弄虚作假骗取中标的违法行为。依据招标文件否决投标条件A1.1（16），予以废标处理。					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据		修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京艺成园装修设计有限公司	1) 施工组织设计	23.20	22.20	23.10	24.30	23.10	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计						
	7) 各评委得分平均值	23.18					
	1) 施工组织设计	21.85	19.20	19.96	21.50	20.00	

北京禹达建筑装饰集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.55					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.05					
	7) 各评委得分平均值	90.05					
深圳市湛艺建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.70	17.80	18.69	18.90	17.50	
	2) 项目管理机构	--	--		--	--	
	3) 投标报价	69.85					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.37					
	7) 各评委得分平均值	88.37					
深圳长城装饰集团有限公司	1) 施工组织设计	25.55	22.00	21.78	23.30	23.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.91					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.14					
	7) 各评委得分平均值	93.14					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	深圳长城装饰集团有限公司
第二中标候选人	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
第三中标候选人	深圳市湛艺建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	深圳长城装饰集团有限公司	1、本单位具有____电子与智能化工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新]____资质，____具有已完成的建筑面积在3400平方米及以上或单项施工合同额880万元及以上的幕墙工程____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____粤1112007200804601____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	1、本单位具有____消防设施工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 模板脚手架专业承包不分等级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级____资质，____具有已完成的建筑面积在3400平方米及以上或单项施工合同额880万元及以上的幕墙工程____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112014201429362____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	1、本单位具有____建筑机电安装工程专业承包一级[新] 城市及道路照明工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 工程设计专项甲级 环保工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]____资质，____具有已完成的建筑面积在3400平方米及以上或单项施工合同额880万元及以上的幕墙工程____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____粤1442018202006183____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：俞英，联系方式：13911011728		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 07 月 02 日