

# 北京市昌平区生态环境局

## 关于组织评审《昌平新城东区二期土地一级开发项目(22号、185号、290号、291号地块)土壤污染状况调查报告》的复函

北京铭嘉房地产开发有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条有关规定，2022年12月9日，昌平区生态环境局会同市规划和自然资源委员会昌平分局，对你单位提交的《昌平新城东区二期土地一级开发项目(22号、185号、290号、291号地块)土壤污染状况调查报告》进行专家评审会，根据调查报告修改意见，报告内容按照专家修改意见进行了完善，经专家确认后同意该报告通过评审。

根据报告结论和专家意见，该地块不属于污染地块。请你单位依法合规开展后续工作。

附件：1. 专家评审意见  
2. 专家确认单

北京市昌平区生态环境局

2022年12月29日

(联系人：李浩；联系电话：69721624)



## 附件 1

### 《昌平新城东区二期土地一级开发项目（22 号、185 号、 290 号、291 号地块）土壤污染状况调查报告》 专家评审意见

2022 年 12 月 9 日，北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局组织召开了《昌平新城东区二期土地一级开发项目（22 号、185 号、290 号、291 号地块）土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有北京市昌平区住房和城乡建设委员会、北京市昌平区南邵镇人民政府、北京铭嘉房地产开发有限公司（建设单位）、中兵勘察设计研究院有限公司（编制单位）的代表。会议邀请三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家及代表听取了编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容完整，数据详实，结论总体可信。土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，属于非污染地块。

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

二、报告需修改完善的主要内容：

1. 补充、完善水文地质条件，复核地下水流场；
2. 细化检测数据结果分析；
3. 规范文本编制及附图、附件。

专家组组长：郭高轩

专家组成员：

马王

王明成



2022 年 12 月 9 日

昌平新城东区二期土地一级开发项目  
(22号、185号、290号、291号地块)  
土壤污染状况调查报告评审会专家名单


| 姓 名 | 单 位            | 职 称   | 电 话         | 签 字 |
|-----|----------------|-------|-------------|-----|
| 郭高轩 | 北京市地质环境监测所     | 教授级高工 | 13621272431 | 郭高轩 |
| 刘增俊 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 副研究员  | 13521931357 | 刘增俊 |
| 马杰  | 中国石油大学(北京)     | 教授    | 15801564065 | 马杰  |

附件2

### 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 报告名称           | 昌平新城东区二期土地一级开发项目（22号、185号、290号、291号地块）土壤污染状况调查报告 |   |
| 评审专家           | 郭高轩  |   |
| 评审要求           | 报告是否按照专家评审会意见修改完善到位                              |   |
| 专家<br>评审<br>意见 | 报告<br>质量   | 报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  |
|                | 其他<br>意见   | 无   |
|                | 评审<br>结论   | 1. 需要重新进行土壤调查？<br><input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要<br>（若选择不需要，需对2、3项进行评价）<br>2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？<br><input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以<br>3. 是否建议下一步进行风险评估？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>4. 其他：<br>无<br>专家签名：郭高轩 |
| 2022年12月14日    |  |   |

## 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

|                            |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| 报告名称                       |                  | 昌平新城东区二期土地一级开发项目（22 号、185 号、290 号、291 号地块）土壤污染状况调查报告   |
| 评审专家                       |                  | 刘增俊  |
| 评审要求                       |                  | 报告是否按照专家评审会意见修改完善到位  |
| 专<br>家<br>评<br>审<br>意<br>见 | 报<br>告<br>质<br>量 | 报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |
|                            | 其<br>他<br>意<br>见 | 无  |
|                            | 评<br>审<br>结<br>论 | 1. 需要重新进行土壤调查？<br><input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要<br>（若选择不需要，需对 2、3 项进行评价）<br>2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？<br><input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以<br>3. 是否建议下一步进行风险评估？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>4. 其他：<br>无<br>专家签名：  |
|                            |                  | 2022 年 12 月 14 日   |



## 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

|                            |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| 报告名称                       |                  | 昌平新城东区二期土地一级开发项目（22 号、185 号、290 号、291 号地块）土壤污染状况调查报告   |
| 评审专家                       |                  | 马杰   |
| 评审要求                       |                  | 报告是否按照专家评审会意见修改完善到位  |
| 专<br>家<br>评<br>审<br>意<br>见 | 报<br>告<br>质<br>量 | 报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |
|                            | 其<br>他<br>意<br>见 | 无  |
|                            | 评<br>审<br>结<br>论 | 1. 需要重新进行土壤调查？<br><input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要<br>（若选择不需要，需对 2、3 项进行评价）<br>2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？<br><input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以<br>3. 是否建议下一步进行风险评估？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>4. 其他：<br>无<br>专家签名： <u>马杰</u> |

2022 年 12 月 14 日