

海淀区HD00-0205-0061地块上庄养老中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 海淀区HD00-0205-0061地块上庄养老中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制），已由北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区HD00-0205-0061地块上庄养老中心项目项目建议书（代可研）的批复 批准建设，招标人为 北京市海淀区民政局，投资额为 8744.63 万元，建设资金来自 海淀区政府固定资产投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 上庄镇0205街区地块

规模：地上建筑规模： 4758平方米 ；地下建筑规模： 2403.60平方米 ；建筑面积： 7161.6 m² ；建筑高度： 18m ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括本工程（工作阶段）☒设计阶段、☒施工准备阶段、☒施工阶段的（工作范围）工程设计、☒建筑师负责制；具体包括（工作内容）工程设计、招标采购、合同管理、运营维护、其他附加服务，具体详见服务内容清单。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-03 09:00:00 至 2025-07-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-23 15:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单现场获取，上述各文件的复印件均须加盖申请人单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：62982679）。

八、联系方式

招 标 人：北京市海淀区民政局	招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司
地 址：北京市海淀区蓝靛厂西路一号	地 址：北京市海淀区土地信息路28号信息大厦B座3层
联 系 人：任傲宇	联 系 人：王培玲
电 话：62982679	电 话：19910297606
电子邮件： /	电 子 邮 件： /

2025年07月03日

返回