

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2025]0018号

关于昌平新城东区（南邵组团）1101街区 0024等地块项目配套市政交通工程规划 综合方案“多规合一”协同平台 初审意见的函

北京铭嘉房地产开发有限公司：

你单位《关于昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块项目配套市政交通工程规划综合方案申请“多规合一”初审的请示》及所报规划综合方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、工程方案

北京铭嘉房地产开发有限公司组织实施的昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块项目位于昌平新城东区CP00-1101街区，项目四至：北起昌崔路，南至景昌街，西起中安东路，东至双营中路。本次研究的为其中景康街、双营西路及市政配套工程。

二、昌平新城东区景康街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

昌平新城东区景康街西起中安东路，东至双营中路，道路全长约 490 米，该道路按照城市支路标准设计，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计

昌平新城东区景康街规划标准横断面采用一幅路型式，路面宽度为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政工程方案

1、雨水管线

沿景康街，自双营西路至中安东路，新建一条 $\Phi 900$ 毫米雨水管道，下游接入中安东路现状雨水管道；自双营西路至双营中路，新建一条 $\square 1600 \times 1600 \sim \square 2200 \times 1600$ 毫米雨水管道，下游最终接入孟祖河，长度约 540 米。

2、污水管线

沿景康街，自双营中路至中安东路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入中安东路现状污水管道，长度约 540 米。

3、供水管线

沿景康街，自中安东路至双营中路，新建一条DN300毫米供水管道，长度约 540 米。

4、电力管线

沿景康街，自中安东路至双营中路，新建一条12 ϕ 150+2 ϕ 150毫米电力管线，长度约540米。

5、燃气管线

沿景康街，自双营西路至双营中路，新建一条DN300毫米中压燃气管线，长约度300米。

6、供热管线

沿景康街，自中安东路至双营中路，新建一条DN200-DN300毫米供热管线，长度约540米。

7、电信管线

沿景康街，自中安东路至双营中路，新建一条12孔电信管线，长度约540米。

8、有线电视

沿景康街，自中安东路至双营中路，新建一条2孔有线电视管线，长度约540米。

三、昌平新城东区双营西路

(一) 道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

昌平新城东区双营西路北起昌崔路，南至景昌街，道路全长约520米，该道路按照城市支路标准设计，规划红线宽20米。

2、道路工程横断面设计

昌平新城东区双营西路规划标准横断面采用一幅路型式，路面宽度为12米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为4米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

(二) 市政工程方案

1、雨水管线

沿双营西路，自昌崔路至景康街，新建一条 $\square 1600 \times 1600$ 毫米雨水管道，下游接入景康街规划雨水管道；自景康街至景昌街，新建一条 $\Phi 800$ 毫米雨水管道，下游接入昌景街现状雨水管道，长度约 600 米。

2、污水管线

沿双营西路，自昌崔路至景康街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入景康街规划污水管道；自景康街至景昌街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入景昌街现状污水管道，长度约 600 米。

3、再生水管线

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条DN200毫米再生水管线，长度约 600 米。

4、供水管线

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条DN300毫米供水管线，长度约 600 米。

5、电力管线

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条 $12\phi 150 + 2\phi 150$ 毫米电力管线，长度约 600 米。

6、燃气管线

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条DN300 毫米中压燃气管线，长度约 600 米。

7、电信管线

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条 12 孔电信管线，长度约 600 米。

8、有线电视

沿双营西路，自昌崔路至景昌街，新建一条 2 孔有线电视管线，长度约 600 米。

四、市政管线外线工程

（一）双营中路

1、供水管线

沿双营中路，自昌崔路至景昌街，新建一条DN600 毫米供水管线，长度约 600 米。

2、有线电视

沿双营中路，自昌崔路至景昌街，新建一条 4 孔有线电视管线，长度约 600 米。

（二）景康街

1、雨水管线

沿景康街，自双营中路至孟祖河，新建一条□2000×1600-□2200×1600 毫米雨水管线，长度约 515 米。

五、初审意见

1、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

2、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

3、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

4、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

5、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

6、请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

7、下一步，请建设单位根据各会商部门提出的意见，修改完善该项目的规划综合方案。

专此函达。

附件：1. 规划综合方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2025年3月17日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

表1 昌平新城东区（南部组团）1101街区0024等地块配套市政交通工程实施清单

项目内外	路名	起始点	管线类型	管径（毫米）	长度（米）	投资（万元）	资金来源	实施主体	建设时序
项目内	景康街（支路）	中安东路-双营中路	雨水	φ900-□1600×1600	540	401	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	污水	φ400	540	57.4	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	供水	DN300	540	64.4	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	电力	12φ150+2φ150	540	162	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		双营西路-双营中路	中压燃气	DN300	300	33	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	供热	DN200-DN300	540	216	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	电信	12K	540	77.8	企业自筹	北信基础	2026年10月—2027年12月
		中安东路-双营中路	有线电视	2K	540	27	企业自筹	歌华有线	2026年10月—2027年12月
	双营西路（支路）	昌崔路-景昌街	雨水	φ800-□1600×1600	600	190.2	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	污水	φ400	600	58.1	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	再生水	DN200	600	67.6	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	供水	DN300	600	49.2	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	电力	12φ150+2φ150	600	180	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	中压燃气	DN300	600	66	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	电信	12K	600	86.4	企业自筹	北信基础	2026年10月—2027年12月
		昌崔路-景昌街	有线电视	2K	600	30	企业自筹	歌华有线	2026年10月—2027年12月
	双营中路（次干路）	昌崔路-景昌街	供水	DN600	600	140.2	区财政资金	铭嘉公司	远期实施
		昌崔路-景昌街	有线电视	4K	600	60	企业自筹	歌华有线	远期实施
项目外	景康街（支路）	双营中路-孟祖河	雨水	□2000×1600-□2200×1600	515	421.6	区财政资金	铭嘉公司	2026年10月—2027年12月

表1 昌平新城东区（南部组团）1101街区0024等地块配套市政交通工程实施清单

序号	道路名称	道路等级	红线宽度（米）	道路长度（公里）	道路起终点	道路投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
1	景康街	支路	20	0.49	中安东路-双营中路	980	铭嘉公司	区财政资金	2026年10月—2027年12月
2	双营西路		20	0.52	昌崔路-景昌街	1040			
合计				1.01	—	2020	—		

表2 昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块配套交通场站工程实施清单

序号	设施名称	位置	占地面积	投资估算（亿元）	实施主体	建设时序
1	公交中心站	双营中路与昌崔路交叉口西南角	1.64公顷	1.8	交通局\公交集团	结合项目及周边开发时序进行建设

