



海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区 剩余地块）（1#住宅楼等21项）电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等21项）电梯工程
(招标项目编号: 2401-1103-H102-001), 已由 北京市发展和改革委员会 批准 (关于海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目(西区剩余地块)核准的批复(京发改(核)(2024)7号)), 资金来源为 企业自筹, 出资比例为 100%, 建设单位为 首创兴业(北京)置业有限公司, 招标人为 北京建工集团有限责任公司, 招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 图纸范围内的全部电梯采购及安装工作, 包括但不限于深化设计、生产、供应、运输、安装、调试, 以及检测、检验、验收、售后服务、培训、保修, 其中包含电梯设备及辅助设施, 整个电梯项目的竣工验收, 并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额: 8399887.99 (元人民币)

项目地址: 北京 海淀 西北旺镇0411街区HD00-0411-0082地块内

其它说明: ∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的, 应具备(旧)《中华人民共和国特种设备制造许可证》: 曳引式乘客电梯C级(含)、无机房客梯A级(含)、及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》: 【乘客电梯】安装、维修C级及以上; 或具备(新)《中华人民共和国特种设备生产许可证》: 电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上资质, 近/年/(类似项目描述)业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力; 2、申请人为代理商的

，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯】安装、维修C级及以上；或具备（新）电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，近 5 年已完工的且合同额在500万元（含）以上的电梯供货与安装类似业绩，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、无机房客梯A级（含）；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，投标设备供货业绩及其他要求：/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-07-18 16:00:00 - 2025-07-23 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于2025年07月18日16时00分至2025年07月23日16时00分，在北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价500元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-08-04 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1、本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式；2、其他信誉要求：/。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：崔晨

联系电话：15810549806

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联系人：曹晨萱

联系电话：13718209868

电子邮件：/

传真：/

网址：<https://jz.bmr.com.cn/>

招标代理机构账号：11050165530000000040

招标代理机构开户行：建行北京丰岳支行

附件：

