

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	中咨工程管理咨询有限公司							
2	北京磐石建设监理有限责任公司							
3	北京方正建设工程管理有限公司							
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司							
5	北京华城工程管理咨询有限公司							
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
7	北京双圆工程咨询监理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京磐石建设监理有限责任公司	26907627 .00	26907627 .00	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年07月26日 始，至2028年12月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。	王树超	



2	北京方正建设工程管理有限公司	28255877 .00	28255877 .00	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年07月26日 始，至2028年12月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		鲁春林	
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	28112446 .00	28112446 .00	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年07月26日 始，至2028年12月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		刘庆斌	
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	26678138 .10	26678138 .10	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年07月26日 始，至2028年12月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		董岩	
5	中咨工程管理咨询有限公司	26658133 .34	25674635 .66	983497.6 8	共计 1252 日历天；自 2025年07月26日 始，至2028年12月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		周敬忠	



6	北京双圆工程咨询监理有限公司	26706828 .00	26706828 .00	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年 07月26日 始，至 2028年12月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。	李佳								
7	北京华城工程管理咨询有限公司	27395292 .00	27395292 .00	0.00	共计 1252 日历天；自 2025年 07月26日 始，至 2028年12月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。	郭引乐								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		28686170.00													
其他情况记录：		无													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据													
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果															



投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	68.00	67.00	49.00	62.00	61.10	74.25
	投标报价部分			14.45			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.45	81.45	63.45	76.45	75.55	88.70
	最终评审得分			77.05			
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.00	69.00	50.00	62.00	58.60	73.60
	投标报价部分			14.72			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.72	83.72	64.72	76.72	73.32	88.32
	最终评审得分			76.52			



北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	61.00	37.00	50.00	56.00	69.05	59.00
	投标报价部分	13.19						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.19	74.19	50.19	63.19	69.19	82.24	72.19
	最终评审得分	66.59						
北京帕克国际工 程咨询股份有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	72.00	70.50	69.00	66.00	72.50	77.36	73.00
	投标报价部分	14.47						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.47	84.97	83.47	80.47	86.97	91.83	87.47
	最终评审得分	84.97						
北京华城工程管 理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	70.00	68.00	54.00	63.00	72.00	77.11	71.00
	投标报价部分	14.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	84.61	82.61	68.61	77.61	86.61	91.72	85.61
	最终评审得分				80.61			
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	69.50	50.00	57.00	65.70	73.12	64.00
	投标报价部分				13.42			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.42	82.92	63.42	70.42	79.12	86.54	77.42
	最终评审得分				74.66			
北京双圆工程咨询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	72.00	73.00	74.00	75.00	72.80	77.78	73.00
	投标报价部分				14.50			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.50	87.50	88.50	89.50	87.30	92.28	87.50
	最终评审得分				88.06			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司
---------	----------------



第二中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>化工石油工程监理甲级</u> <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近三年（2022年5月1日至2025年4月30日）已竣工的单项工程建安工程费80000万元及以上或建筑面积80000平方米及以上的房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011343</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近三年（2022年5月1日至2025年4月30日）已竣工的单项工程建安工程费80000万元及以上或建筑面积80000平方米及以上的房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014387</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京华城工程管理咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近三年（2022年5月1日至2025年4月30日）已竣工的单项工程建安工程费80000万元及以上或建筑面积80000平方米及以上的房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：梁科科、联系电话：010-88552895

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 07 月 11 日

